

# BONUS

ZAMIESZKAJ W PRUSZCZU



## WYPOSAŻENIE I STANDARD PODSTAWOWY LOKALU ORAZ BUDYNKU

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W PRUSZCZU GDAŃSKIM, UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY

## I. KONSTRUKCJA BUDYNKU

### 1. Fundamenty i ściany podziemia

- Ławy i stopy żelbetowe monolityczne lub płyta żelbetowa monolityczna
- ściany żelbetowe lub murowane

### 2. Ściany nadziemia

- Ściany murowane lub żelbetowe

### 3. Ściany działowe

- Ściany działowe murowane

### 4. Stropy

- Stropy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane typu Filigran

### 5. Dach

- Stropodach żelbetowy monolityczny lub prefabrykowany typu Filigran w spadku zaizolowany przeciwwodnie i termicznie

### 6. Klatka schodowa

- Klatka schodowa z biegów schodowych i płyt spocznikowych monolitycznych lub prefabrykowanych

## II. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH I TECHNICZNYCH

### 1. Stolarka

- Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe, przeszklone, wejście zabezpieczone domofonem
- Drzwi wydzielające komunikację – aluminiowe, przeszklone
- Drzwi techniczne - stalowe, malowane, przygotowane zgodnie z aranżacją wykończenia wewnątrz
- Drzwi komórek lokatorskich – stalowe, z otworami wentylacyjnymi
- Stolarka okienna PCV w kolorystyce zgodnej z projektem aranżacji

### 2. Izolacje termiczne ścian zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z wymogami technicznymi)

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana w technologii lekkiej - mokrej. Ściany zaizolowane termicznie styropianem lub wełną.

Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na podłożu zbrojonym siatką. Miejscami może występować elewacja wykończona innymi materiałami

lub wykonana w technologii wentylowanej. Parapety zewnętrzne, opierzenia blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorystyce zgodnej z projektem aranżacji.

- Izolacja termiczna ścian wewnętrznych wykonana z płyt termoizolacyjnych lub wełny mineralnej – wykończenie w odpowiedniej technologii.

### 3. Wykończenie posadzek i schodów

- Posadzki korytarzy i schody części wspólnych wykończone płytkami gresowymi wg. odrębnego opracowania architektonicznego wykończenia części wspólnych budynku.
- Komórki lokatorskie – szlichta cementowa, wylewana na mokro, oddylatowana od elementów konstrukcyjnych i ścian działowych. Pod szlichtą, o ile wymagane, izolacja oraz folia PE.

### 4. Wykończenie ścian i sufitów

- Ściany nadziemia niewymagające izolacji termicznej otynkowane lub wykończenia części wspólnych, lokalnie zabudowy gipsowo kartonowe,
- Lokalnie na ścianach zamontowane elementy wykończenia wnętrz według indywidualnego opracowania architektonicznego,
- Sufity otynkowane lub szpachlowane, malowane wg. odrębnego opracowania architektonicznego wykończenia części wspólnych, lokalne zabudowy gipsowo kartonowe osłaniające instalacje techniczne. Na ostatniej kondygnacji możliwe lokalnie sufity podwieszane, szpachlowane i malowane wg. odrębnego opracowania architektonicznego wykończenia części wspólnych

### 5. Wykończenie części technicznych i komórek lokatorskich

- Ściany oddzielające żelbetowe lub murowane, częściowo ażurowe. Instalacje prowadzone natynkowo. Miejscami podsufitowo i naściennie prowadzone są instalacje sanitarne i wentylacji. Ściany korytarza malowane w kolorze białym.

### 6. Instalacja wewnętrzna i przyłącza instalacyjne sieci

- Wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna.
- Instalacja wodociągowo - kanalizacyjna, z przyłączami z sieci miejskiej.
- Wewnątrz instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej na inwestycji
- Instalacje elektryczne, z przyłączem elektrycznym do budynku
- Instalacje teletechniczne
- Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami jednostki terytorialnej w postaci ogrodów deszczowych lub podłączeniem do sieci kanalizacji deszczowej

### 7. Pozostałe elementy wyposażenia

- Skrzynki na listy i panel domofonu zlokalizowane w strefie wejścia.
- Tablica identyfikacyjna budynku przed wejściem głównym
- Dźwig windowy osobowy z kabiną wykończoną zgodnie z aranżacją wewnątrz
- W klatkach schodowych balustrady lub pochyty stalowe przygotowane zgodnie z projektem aranżacji wewnątrz
- Przed lokalami oraz w strefie wejściowej wycieraczki

### 8. Teren zewnętrzny, zagospodarowanie i elementy małej architektury

- Drogi i miejsca parkingowe - nawierzchnia z kostki betonowej, kraty trawnikowej lub płyty ażurowej. Kolorystyka zgodnie z projektem aranżacji.
- Chodniki - nawierzchnia z kostki betonowej lub płyt betonowych. Kolorystyka zgodnie z projektem aranżacji.
- Zieleń urządzona zgodnie z indywidualnym opracowaniem zagospodarowania terenu - nasadzenia drzew i krzewów, trawa z siewu lub trawa z rolki
- Oświetlenie zewnętrzne w postaci opraw świetlnych, lokalnie elementy małej architektury
- Pomieszczenie do segregowania odpadów komunalnych
- Na terenie części wspólnych inwestycji mogą pojawić się oznaczenia marketingowe inwestycji oraz inwestora

### III. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE GARAŻY

#### 1. Stolarka

- Drzwi techniczne - stalowe, malowane, przygotowane zgodnie z aranżacją wykończenia wnętrz.
- Brama garażowa – otwarcie bramy elektryczne sterowane pilotem lub modułem GSM

#### 2. Izolacje termiczne ścian i sufitów

- Izolacja termiczna ścian i sufitów wewnętrznych wykonana zgodnie z wymogami technicznymi z wełny mineralnej lub innego materiały izolacyjnego w odpowiedniej technologii

#### 3. Wykończenie podłóg

- Hala garażowa – beton zatarty na gładko

#### 4. Wykończenie ścian i sufitów

- Ściany betonowe lub murowane. Sufity w izolacji termicznej w lokalizacji gdzie jest to wymagane. Możliwe miejscowe obniżenia przez prowadzone instalacje lub inne elementy wyposażenia budynku.

### IV. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ

#### 1. Wykończenie podłóg

- Szlichta cementowa, wylewana na mokro, oddylatowana od elementów konstrukcyjnych i ścian działowych. Pod szlichtą izolacja oraz folia PE
- W pomieszczeniu łazienki i WC hydroizolacja podłogi do wykonania przez Nabywcę lokalu

#### 2. Wykończenie ścian i sufitów mieszkania

- Sufity – szpachlowane i malowane jednokrotnie
- Ściany działowe w pokojach i kuchni – szpachlowane i malowane jednokrotnie lub wykończone tynkiem mechanicznym, szpachlowane i malowane jednokrotnie
- Ściany konstrukcyjne, osłonowe – wykończone tynkiem gipsowym maszynowym oraz szpachlowane i malowane jednokrotnie
- Łazienka i WC - ściany konstrukcyjne tynkowane bez szpachlowania i bez malowania, ściany działowe bez tynkowania, bez szpachlowania i bez malowania
- Wskazane w dokumentacji dylatacje elementów konstrukcyjnych ścian i sufitów mogą pozostać widoczne, wykonane systemowo np. za pomocą profili aluminiowych.
- Lokalnie zabudowy gipsowo kartonowe instalacji szpachlowane i malowane jednokrotnie; w łazience i WC zabudowy bez szpachlowania i malowania
- W pomieszczeniu łazienki i WC hydroizolacja ścian do wykonania przez Nabywcę lokalu
- Ościeża otworów drzwi wewnętrznych nietynkowane i nieszpachlowane

#### 3. Ściany działowe

- Ściany działowe z bloczków gipsowych lub silikatowych. Lokalnie zabudowy kartonowo gipsowe instalacji.

#### 4. Balkony i tarasy

- Balkony bez dodatkowego wykończenia, z betonową powierzchnią antypoślizgową
- Tarasy powyżej parteru wykończone gresem mrozoodpornym lub płytami tarasowymi na podkładach
- Balustrady na balkonach przeszklone szkłem bezpiecznym ze słupkami i pochwytami

#### 5. Instalacje sanitarne

- Wszystkie liczniki i opomiarowanie znajduje się na zewnątrz lokalu, w częściach wspólnych, w zabudowanej wnęce instalacyjnej.
- Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej – podejścia pod przybory w łazienkach, WC i w kuchni prowadzone pod posadzką, na ścianie podtynkowo lub natynkowo (możliwość występowania ze względów technicznych i technologicznych). Podejście do miski ustępowej przygotowane pod zabudowę (natynkowo). Podejście do wanny przygotowane do baterii stojącej na wannie. Ciepła woda doprowadzona z kotłowni.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - rury z tworzyw PCV, wyprowadzone do sieci miejskiej. Instalacje mogą być prowadzone ponad posadzką lub natynkowo (możliwość występowania ze względów technicznych i technologicznych)
- Instalacja wentylacji mieszkań - mechaniczna wywiewna. W mieszkaniach wentylatory indywidualne lub kratki wywiewne. W kuchni oddzielny pion zbiorczy do podłączenia okapu.
- Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki płytowe z podejściem dolnym (ściennym lub posadzkowym), w łazienkach grzejniki drabinkowe. Instalacja prowadzona podposadzkowo. Instalacje mogą być prowadzone natynkowo na ścianach (możliwość występowania ze względów technicznych i technologicznych)
- Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne. Ogrzewanie z kotłowni gazowej zlokalizowanej na inwestycji.

#### 6. Instalacje elektryczne

- Podtynkowa lub natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i rozdzielnia teletechniczna.
- Instalacja oświetleniowa:
  - min 1 punkt oświetleniowy w każdym pomieszczeniu na suficie oraz 1 w aneksie kuchennym,
  - 1 punkt kinkietowy w łazience.
- Elektryczne gniazda wtykowe:
  - salon – min 2 szt. ,
  - pokój - min 2 szt. ,
  - łazienka - min 2 szt. ,
  - kuchnia - min 2 gniazda nad blatem kuchennym oraz po 1 gnieździe do zmywarki i lodówki, gniazdo do podłączenia okapu, zasilenie trójfazowe kuchni zakończone wypustem umieszczonym w puszcze elektrycznej
  - balkon/taras – 1 szt.
- Instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do skrzynki teletechnicznej w każdym mieszkaniu
- Pozostałe:
  - dzwonek - 1 szt. ,
  - domofon - 1 szt. ,
  - instalacja telewizji - min 1 gniazdo wtykowe.

#### 7. Stolarka okienna

- Okna mieszkań – z profili PCV, rozwierno-uchylne, uchylne, rozwieralne lub stałe, szklenie dwukomorowe, kolorystyka zgodnie z indywidualnym opracowaniem architektonicznym. Lokalnie w stolarce okiennej lub w ścianach zewnętrznych wg dokumentacji projektowej zlokalizowane nawiewniki.

#### 8. Parapety wewnętrzne

- Parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu.

#### 9. Stolarka drzwiowa

- Drzwi wejściowe do mieszkań – wzmocnione, okleinowane, pełne, kolorystyka zgodnie z indywidualnym opracowaniem architektonicznym.

Wskazane w projekcie drzwi o odporności przeciwpożarowej.

- Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach – brak.