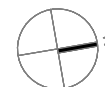
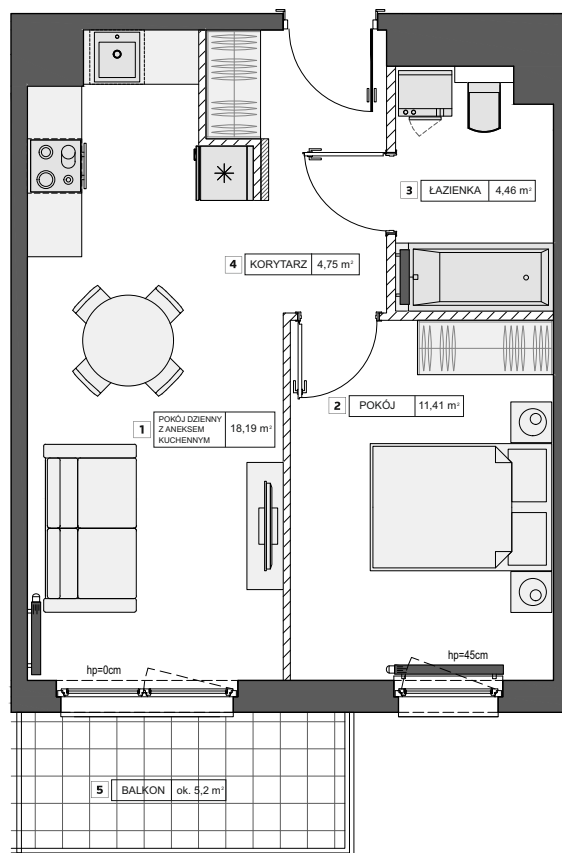




# KARTA MIESZKANIA



**POMORSKIE  
DOMY**

Kom.: 607 607 216  
Kom.: 607 607 464  
biuro@pomorskiedomy.pl  
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1679) i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07

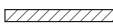
Powierzchnia użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna jest liczona zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie wskazane na karcie mieszkania wskazano jedynie jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.

# BONUS

ZAMIESZKAJ W PRUSZCZU

BUDYNEK: A  
KONDYGNACJA: II PIĘTRO  
ILOŚĆ POKOI: 2  
POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: 39,92m<sup>2</sup>

<b>1</b>	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,19 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	POKÓJ	11,41 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	ŁAZIENKA	4,46 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	KORYTARZ	4,75 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	BALKON	ok. 5,2m <sup>2</sup>

 ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 38,81m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ZAJĘTA  
PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,11 m<sup>2</sup>

RZUT KONDYGNACJI

