

14

KARTA MIESZKANIA



CENTAURA

MOJA OSOWA

KONDYGNACJA: **I PIĘTRO**

ILOŚĆ POKOI: **3**

POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: **55,76 m²**

| | | |
|----------|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM | 21,88 m ² |
| 2 | POKÓJ | 9,95 m ² |
| 3 | POKÓJ | 11,36 m ² |
| 4 | ŁAZIENKA | 4,48 m ² |
| 5 | KORYTARZ | 6,19 m ² |
| 6 | BALKON | 4,77 m ² |

ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **53,86 m²**

POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **1,90 m²**

RZUT KONDYGNACJI



POMORSKIE DOMY

Kom.: 607 607 216
Kom.: 607 607 464
biuro@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz.462 z późn. zm.) i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie wskazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.