

# KARTA 3A DOMU



SKALA 1:75



# EGO

POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: **150,5 m<sup>2</sup>**

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	35,0 m <sup>2</sup>
2	KORYTARZ	7,1 m <sup>2</sup>
3	WIATROŁAP	7,3 m <sup>2</sup>
4	POM. GOSP.	1,8 m <sup>2</sup>
5	TOALETA	2,2 m <sup>2</sup>
6	GARAŻ	18,8 m <sup>2</sup>
7	OGRÓD Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ (POWIERZCHNIA PŁASKA)	41 m <sup>2</sup>

PARTER

1	POKÓJ	11,9 m <sup>2</sup>
2	POKÓJ	13,3 m <sup>2</sup>
3	POKÓJ	13,6 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ	15,7 m <sup>2</sup>
5	HOL	9,0 m <sup>2</sup>
6	ŁAZIENKA	6,3 m <sup>2</sup>
7	PRALNIA	1,5 m <sup>2</sup>

PIĘTRO

ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **144,6 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA ZAJĘTA  
PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **5,9 m<sup>2</sup>**

RZUT KONDYGNACJI



**POMORSKIE  
DOMY**

ul. Koziorożca 32, Gdańsk  
Kom.: 607 607 216  
Kom.: 607 607 464  
biuro@pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz.462 z późn. zm.) i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie wskazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej. Niniejsza karta domu jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, §1 Kodeksu Cywilnego.