

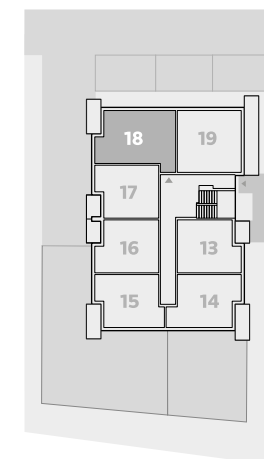
KONDYGNACJA: II PIĘTRO  
POWIERZCHNIA KOMERCYJNA **45,18 m<sup>2</sup>**

POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	16,9 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,4 m <sup>2</sup>
POKÓJ	6,1 m <sup>2</sup>
HOL	7,2 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,3 m <sup>2</sup>
BALKON	5,8 m <sup>2</sup>

ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **43,96 m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **1,22 m<sup>2</sup>**

RZUT KONDYGNACJI



Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz.462 z późn. zm.) i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej.

Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie wskazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposóbumeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera.

Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.