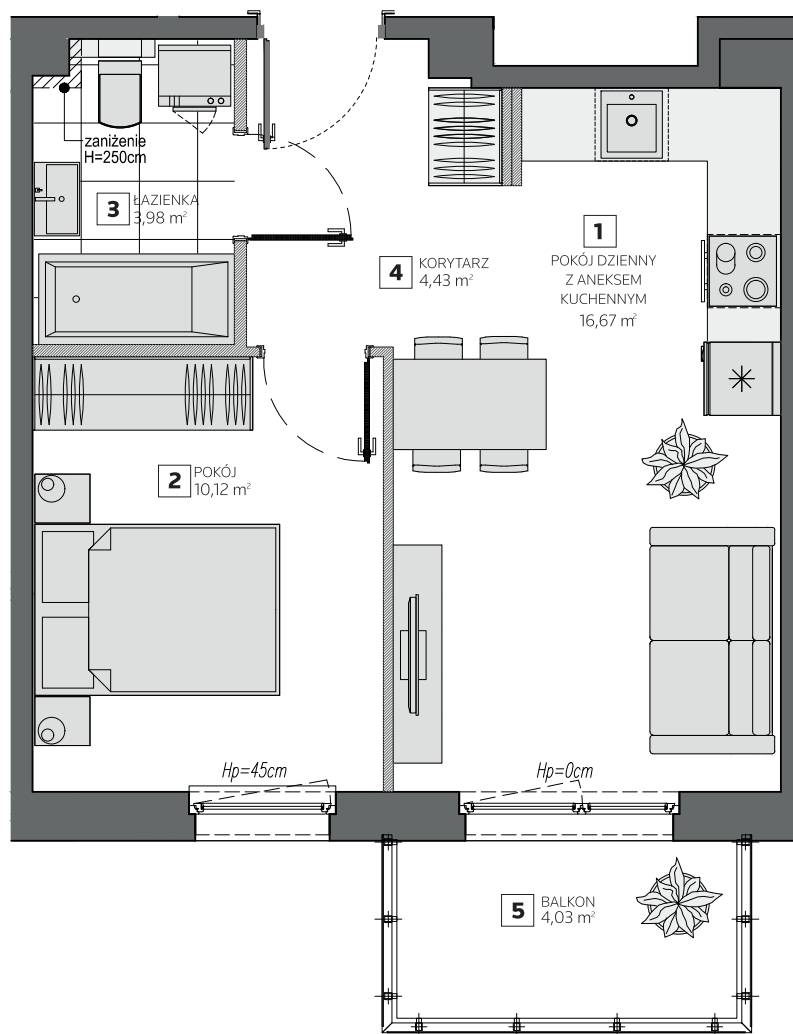


11 KARTA MIESZKANIA



valor.

RUMIA / DĄBROWSKIEGO

KONDYGNACJA: **I PIĘTRO**

ILOŚĆ POKOI: **2**

POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: **36,14m²**

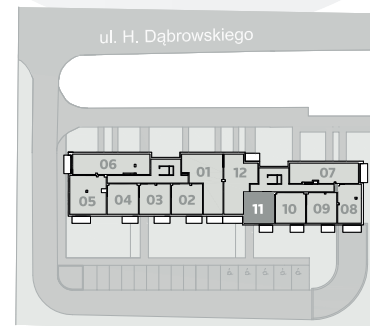
| | | |
|----------|---|----------------------|
| 1 | POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM | 16,67m ² |
| 2 | POKÓJ | 10,12 m ² |
| 3 | ŁAZIENKA | 3,98 m ² |
| 4 | KORYTARZ | 4,43 m ² |
| 5 | BALKON | 4,03 m ² |

ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **35,20 m²**

POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **0,94 m²**

RZUT KONDYGNACJI



POMORSKIE DOMY

Kom.: 607 607 216
Kom.: 607 607 464
biuro@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta). Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.