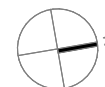
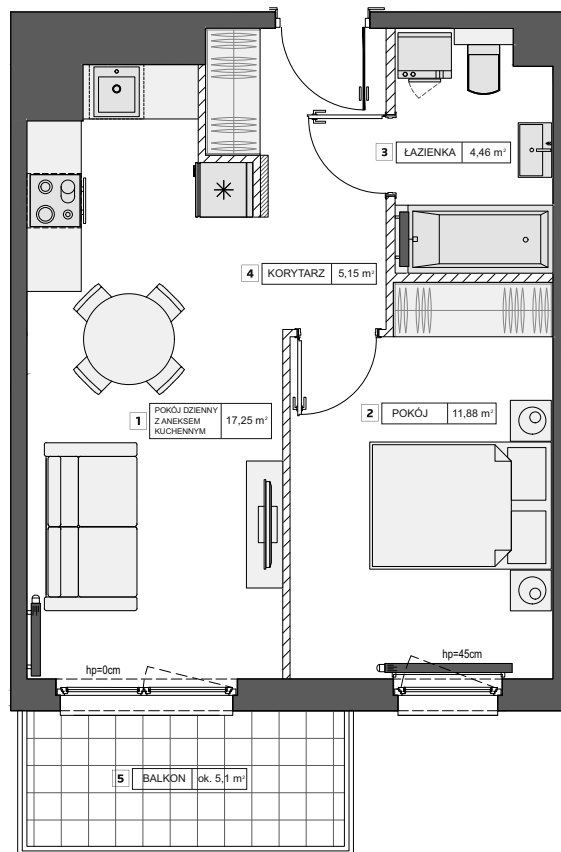




# KARTA MIESZKANIA



**POMORSKIE  
DOMY**

Kom.: 607 607 216  
Kom.: 607 607 464  
biuro@pomorskiedomy.pl  
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1679) i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07


Powierzchnia użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna jest liczona zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie wskazane na karcie mieszkania wskazano jedynie jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonów nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.

# BONUS

ZAMIESZKAJ W PRUSZCZU

BUDYNEK: B  
KONDYGNACJA: II PIĘTRO  
ILOŚĆ POKOI: 2  
POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: 39,87 m<sup>2</sup>

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,25 m <sup>2</sup>
2	POKÓJ	11,88 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	4,46 m <sup>2</sup>
4	KORYTARZ	5,15 m <sup>2</sup>
5	BALKON	ok. 5,1 m <sup>2</sup>

 ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 38,74 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,13 m<sup>2</sup>

RZUT KONDYGNACJI

