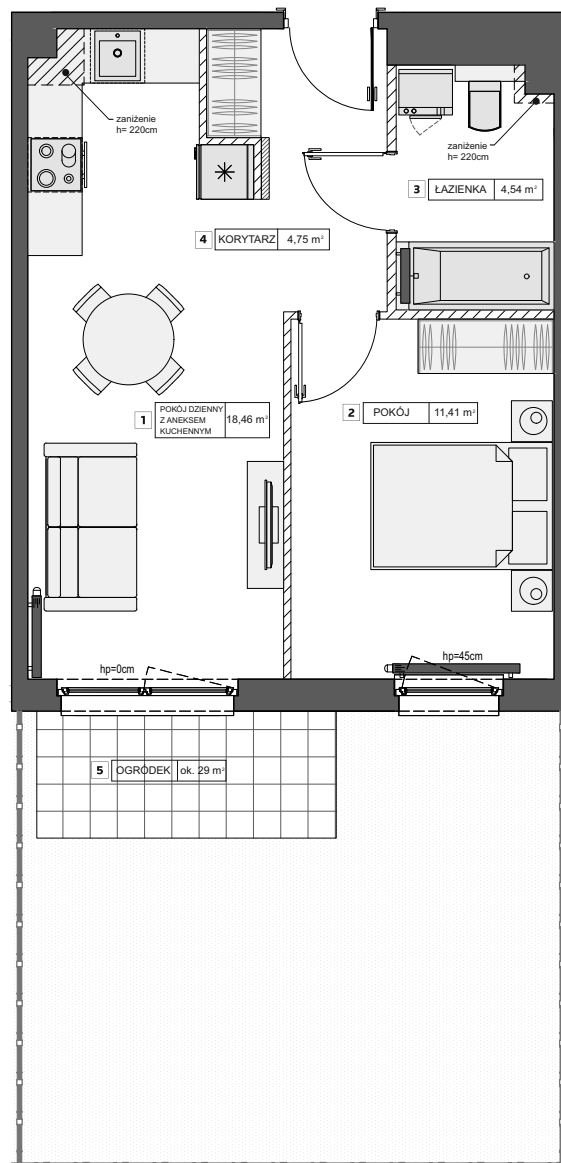




KARTA MIESZKANIA



BONUS

ZAMIESZKAJ W PRUSZCZU

BUDYNEK: A

KONDYGNACJA: PARTER

IŁOŚĆ POKOI: 2

POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: 40,28 m²

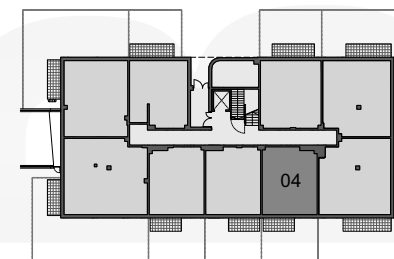
1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,46 m²
2	POKÓJ	11,41 m²
3	ŁAZIENKA	4,54 m²
4	KORYTARZ	4,75 m²
5	OGRÓDEK	ok. 29 m²

ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 39,16 m²

POWIERZCHNIA ZAJĘTA
PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,12 m²

RZUT KONDYGNACJI



**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 607 607 216
Kom.: 607 607 464
biuro@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1679) i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07

Powierzchnia użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna jest liczona zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie wskazane na karcie mieszkania wskazano jedynie jako przykładowy sposóbumeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.