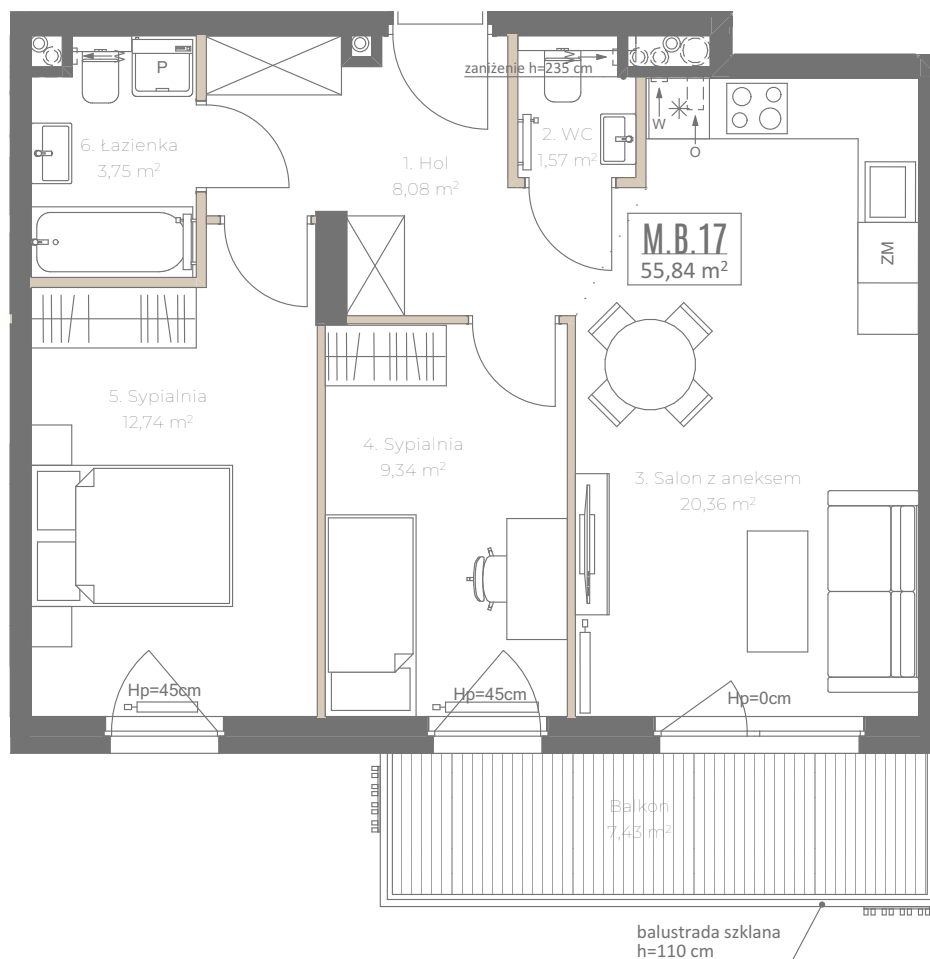


# MIESZKANIE B.17



**BOTANIKA**  
MIESZKANIA W OSOWEJ

BUDYNEK: B

KONDYGNACJA: 1. PIĘTRO

IŁOŚĆ POKOI: 3

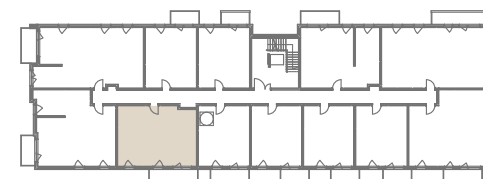
POW. UŻYTKOWA: 55,84 m<sup>2</sup>

BALKON: 7,43 m<sup>2</sup>

- 1 Hol 8,08 m<sup>2</sup>
- 2 WC 1,57 m<sup>2</sup>
- 3 Salon z aneksem 20,36 m<sup>2</sup>
- 4 Sypialnia 9,34 m<sup>2</sup>
- 5 Sypialnia 12,74 m<sup>2</sup>
- 6 Łazienka 3,75 m<sup>2</sup>

ścianki działowe nadające się do demontażu

RZUT KONDYGNACJI:



**POMORSKIE  
DOMY**

Kom.: 607 607 216  
Kom.: 607 607 464  
biuro@pomorskiedomy.pl  
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r., poz.1609 późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 i przepisami powołanego rozporządzenia. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu i wewnętrznej klatki schodowej nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej.