

# KARTA MIESZKANIA


03



# YOGA

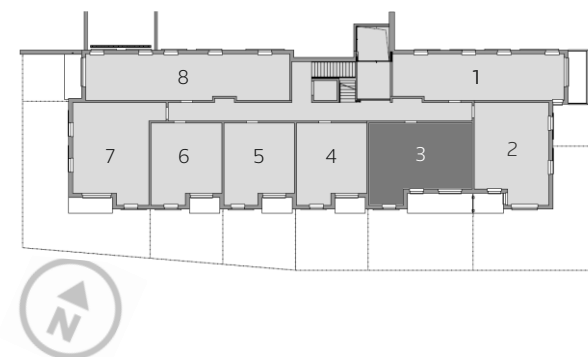
BUDYNEK: A  
 KONDYGNACJA: PARTER  
 ILOŚĆ POKOI: 3  
 POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: 52,51m<sup>2</sup>

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,02m <sup>2</sup>
2	POKÓJ	9,19m <sup>2</sup>
3	POKÓJ	11,83m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4,81m <sup>2</sup>
5	KORYTARZ	5,23m <sup>2</sup>
6	TARAS	9,45m <sup>2</sup>
7	OGRÓDEK	40,00m <sup>2</sup>

 ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 51,08m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,43m<sup>2</sup>

RZUT KONDYGNACJI



**POMORSKIE DOMY**

Kom.: 607 607 216  
 Kom.: 607 607 464  
 biuro@pomorskiedomy.pl  
 www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz.462 z późn. zm.) i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie wskazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.