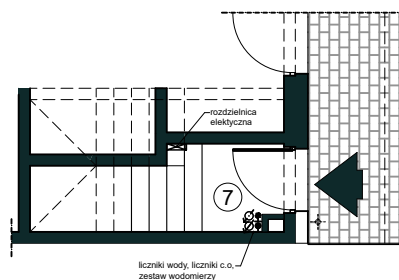
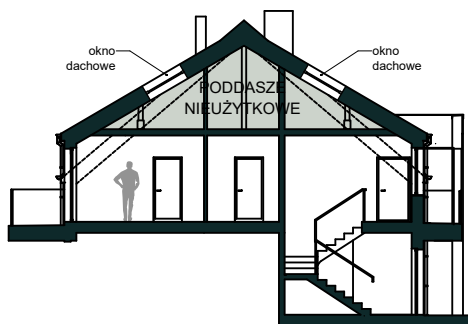
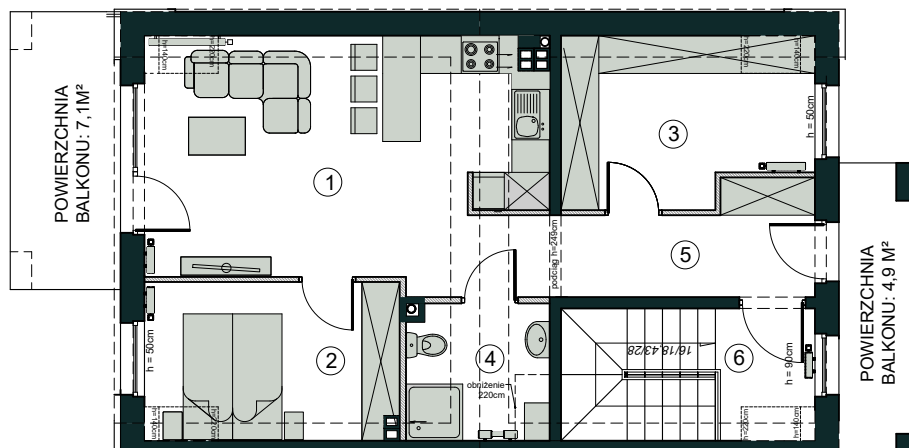


MIESZKANIE

T2

ALEJA POGÓRZE WIŚNIOWA

BUDYNEK: T
KONDYGNACJA: PIĘTRO
ILOŚĆ POKOI: 2
POW. KOMERCYJNA: 66,00 M²

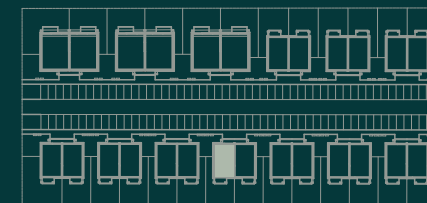


ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTŻU

- 1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM: 22,01 M²
- 2 POKÓJ: 9,61 M²
- 3 GARDEROBA: 9,72 M²
- 4 ŁAZIENKA: 4,61 M²
- 5 KORYTARZ: 8,45 M²
- 6 KOMUNIKACJA: 5,39 M²
- 7 WIATROŁAP: 4,76 M²

POW. UŻYTKOWA: 54,40 M²
POW. ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,45 M²

RZUT OSIEDLA



POMORSKIE DOMY

Kom.: 603 510 839
Tel. +48 58 301 84 27
sprzedaz@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowalicona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r.,poz.1609 zpóźn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywców Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana ścianki działowe i nieulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Klienta). Ponadto w skład Powierzchni Komercyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej) wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.