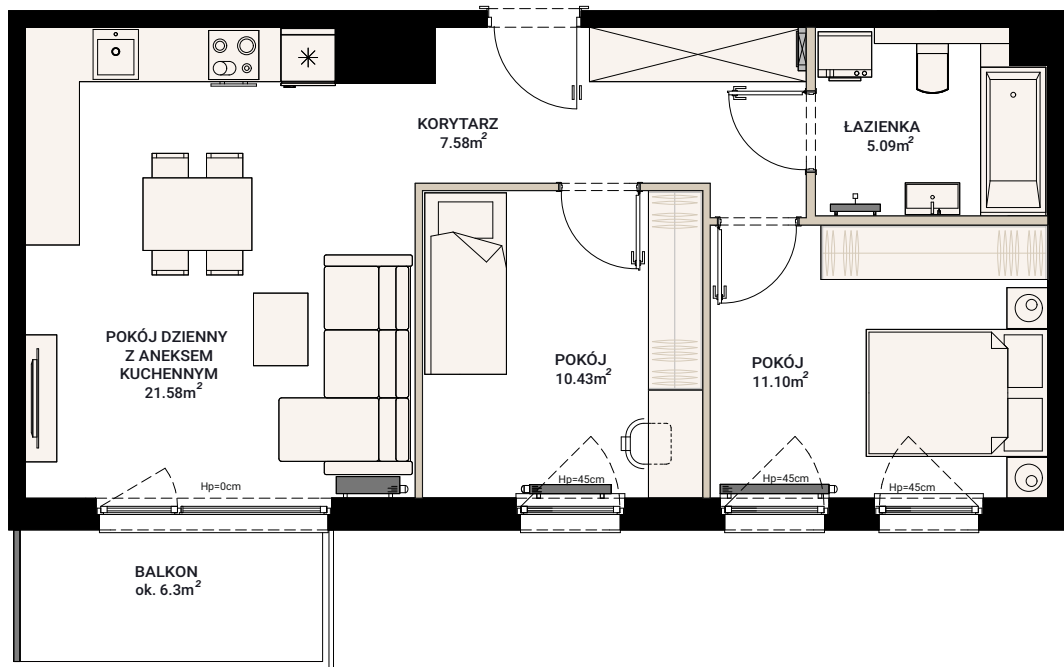


## MIESZKANIE 12



# LUNA

GDAŃSK GALAKTYCZNA

GDAŃSK, UL. GALAKTYCZNA

KONDYGNACJA: II PIĘTRO

KLATKA: A

ILOŚĆ POKOI: 3

POW. KOMERCYJNA: 57,17 m<sup>2</sup>

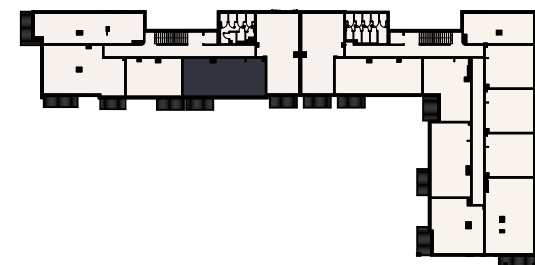
|   |                                   |                        |
|---|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM | 21,58 m <sup>2</sup>   |
| 2 | POKÓJ                             | 11,10 m <sup>2</sup>   |
| 3 | POKÓJ                             | 10,43 m <sup>2</sup>   |
| 4 | ŁAZIENKA                          | 5,09 m <sup>2</sup>    |
| 5 | KORYTARZ                          | 7,58 m <sup>2</sup>    |
| 6 | BALKON                            | ok. 6,3 m <sup>2</sup> |

ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 55,78 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,39 m<sup>2</sup>

RZUT KONDYGNACJI



**POMORSKIE DOMY**

Kom.: 607 607 216  
Kom.: 607 607 464  
biuro@pomorskiedomy.pl  
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komeracyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komeracyjna nie jest pomniejsza o ścianki działowe. Powierzchnia Komeracyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta).  
Obmiar Lokalu dokonany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniona w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komeracyjnej.