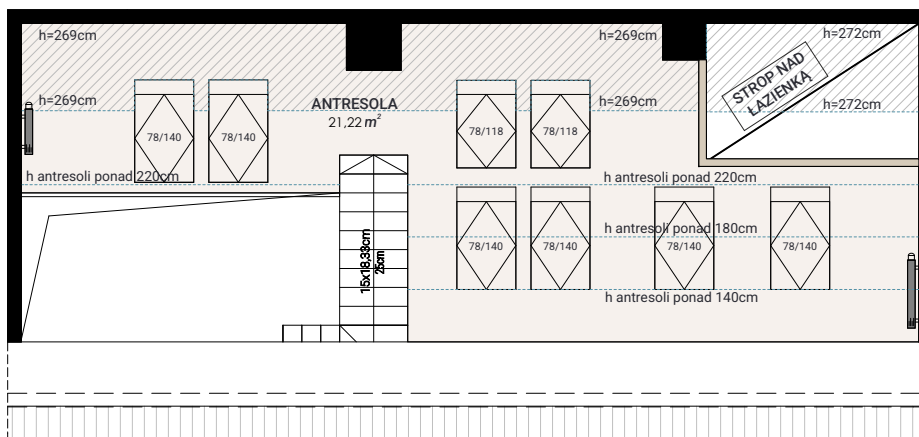




Kom.: 607 607 216  
Kom.: 607 607 464  
biuro@pomorskiedomy.pl  
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polska Norma PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczoną jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszona o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta).

Obręb Lokalu dokonany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tylnych. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniona w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.

GDAŃSK GALAKTYCZNA

**GDAŃSK, UL. GALAKTYCZNA**

KONDYGNACJA: **PODDASZE**

ILOŚĆ POKOI: **1**

POW. KOMERCYJNA: 78,18m<sup>2</sup>

|   |                                         |                        |
|---|-----------------------------------------|------------------------|
| 1 | POKÓJ DZIENNY<br>Z ANEKSEM<br>KUCHENNYM | 51,58m <sup>2</sup>    |
| 2 | ANTRESOLA                               | 21,22m <sup>2</sup>    |
| 3 | ŁAZIENKA                                | 4,96m <sup>2</sup>     |
| 4 | BALKON                                  | ok.5,16 m <sup>2</sup> |

 ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

ANTRESOLA PO PODŁODZE: 37.58 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 77.76 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **0,42m<sup>2</sup>**

## RZUT KONDYGNACJI

