

MIESZKANIE

R2

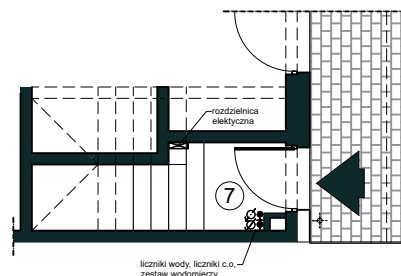
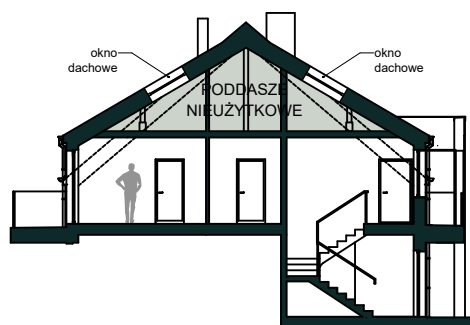
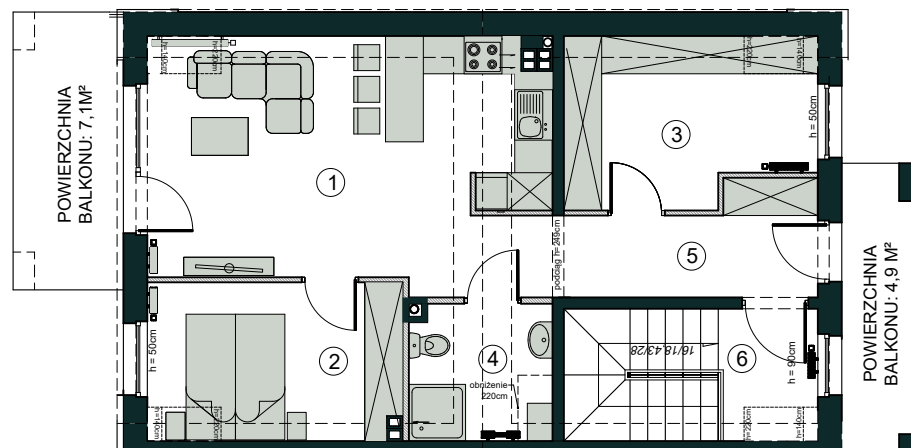
ALEJA POGÓRZE WIŚNIOWA

BUDYNEK: R

KONDYGNACJA: PIĘTRO

ILOŚĆ POKOI: 2

POW. KOMERCYJNA: **66,28 m²**



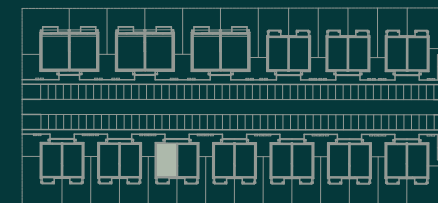
— ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTŻU

- 1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM: **21,99 m²**
- 2 POKÓJ: **9,70 m²**
- 3 GARDEROBA: **9,70 m²**
- 4 ŁAZIENKA: **4,81 m²**
- 5 KORYTARZ: **8,73 m²**
- 6 KOMUNIKACJA: **5,40 m²**
- 7 WIATROŁAP: **4,62 m²**

POW. UŻYTKOWA: **54,93 m²**

POW. ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **1,33 m²**

RZUT OSIEDLA



**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 603 510 839
Tel. +48 58 301 84 27
sprzedaz@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowalniczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz. 1609 z późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywców Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana ścianki działowe i nieulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Klienta). Ponadto w skład Powierzchni Komercyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej) wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłegoumeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.