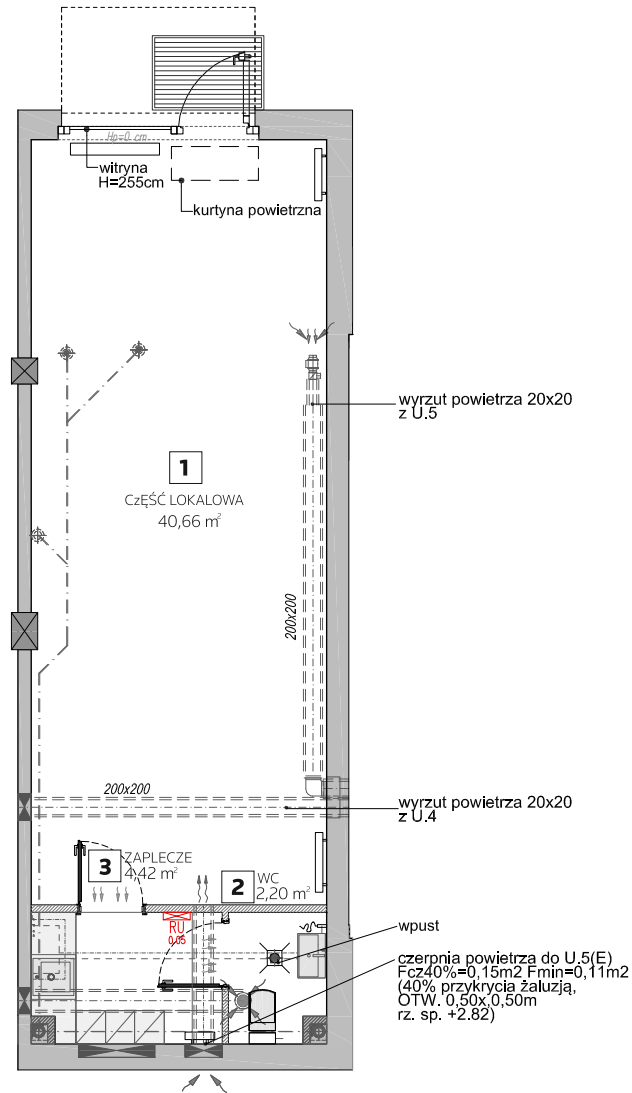


E KARTA LOKALOWA





valor.
RUMIA / DĄBROWSKIEGO

KONDYGNACJA: **PARTER**

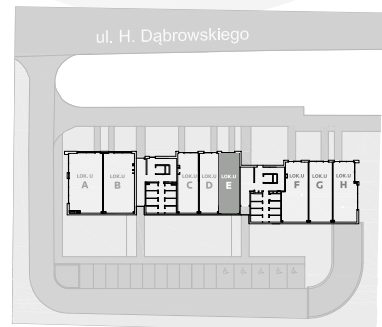
POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: **47,85 m²**

1	Część LOKALOWA	40,66 m ²
2	WC	2,20 m ²
3	ZAPLECZE	4,42 m ²

 ścianki działowe nadające się do demontażu
 nawiew pomieszczeń (otwory w stolarce)

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **47,28 m²**
 POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **0,57 m²**

RZUT KONDYGNACJI



POMORSKIE DOMY

Kom.: 607 607 216
 Kom.: 607 607 464
 biuro@pomorskiedomy.pl
 www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta). Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie lokalu wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie lokalu wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.