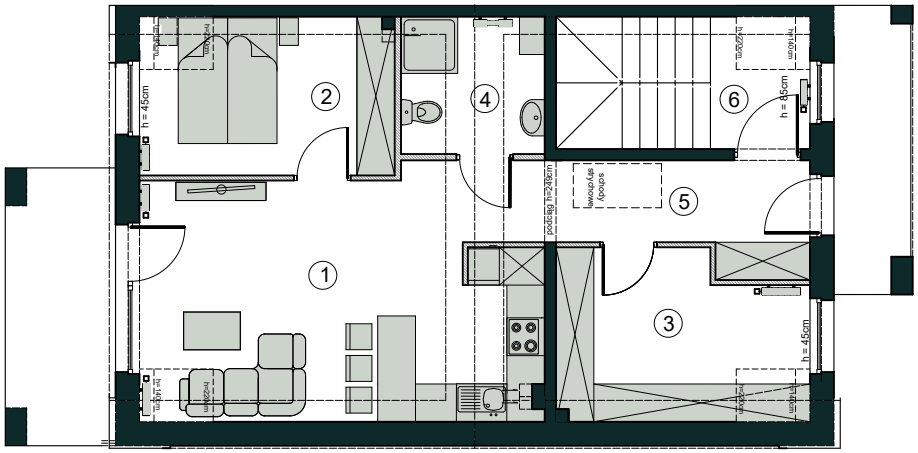
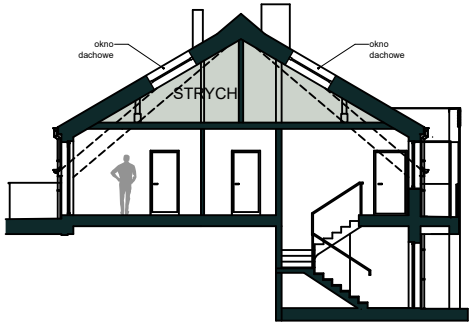
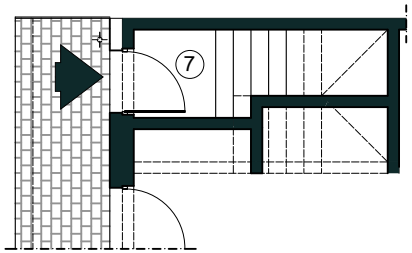
MIESZKANIE 02







ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTŻU

POMORSKIE DOMY

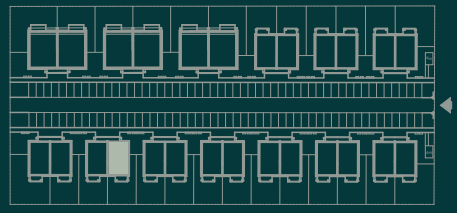
Kom.: 603 510 839
Tel. +48 58 301 84 27
sprzedaz@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowaliczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, BudownictwaiGospodarki Morskiej z dnia 11września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r.,poz.1609 zpóźn.zm.), to jest zgodnie zPolską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcyw Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana ścianki działowe i nieulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Klienta). Ponadto w skład Powierzchni Komercyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej)wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo,w świetleścian ,po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.

ALEJA WIŚNIOWA
POGÓRZE

BUDYNEK: **0**
KONDYGNACJA: **PIĘTRO**
ILOŚĆ POKOI: **2**
POW. KOMERCYJNA: **66,43 M²**

1. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM: **22,02 M²**
2. POKÓJ: **9,67 M²**
3. GARDEROBA: **9,63 M²**
4. ŁAZIENKA: **4,55 M²**
5. KORYTARZ: **8,69 M²**
6. KOMUNIKACJA: **5,44 M²**
7. WIATROŁAP: **4,77 M²**

POW. UŻYTKOWA: **64,77 M²**
POW. ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **1,66 M²**

RZUT OSIEDLA