

MIESZKANIE

Y1

ALEJA POGÓRZE WIŚNIOWA

BUDYNEK: Y

KONDYGNACJA: PARTER

ILOŚĆ POKOI: 2

POW. KOMERCYJNA: 38,58 M²

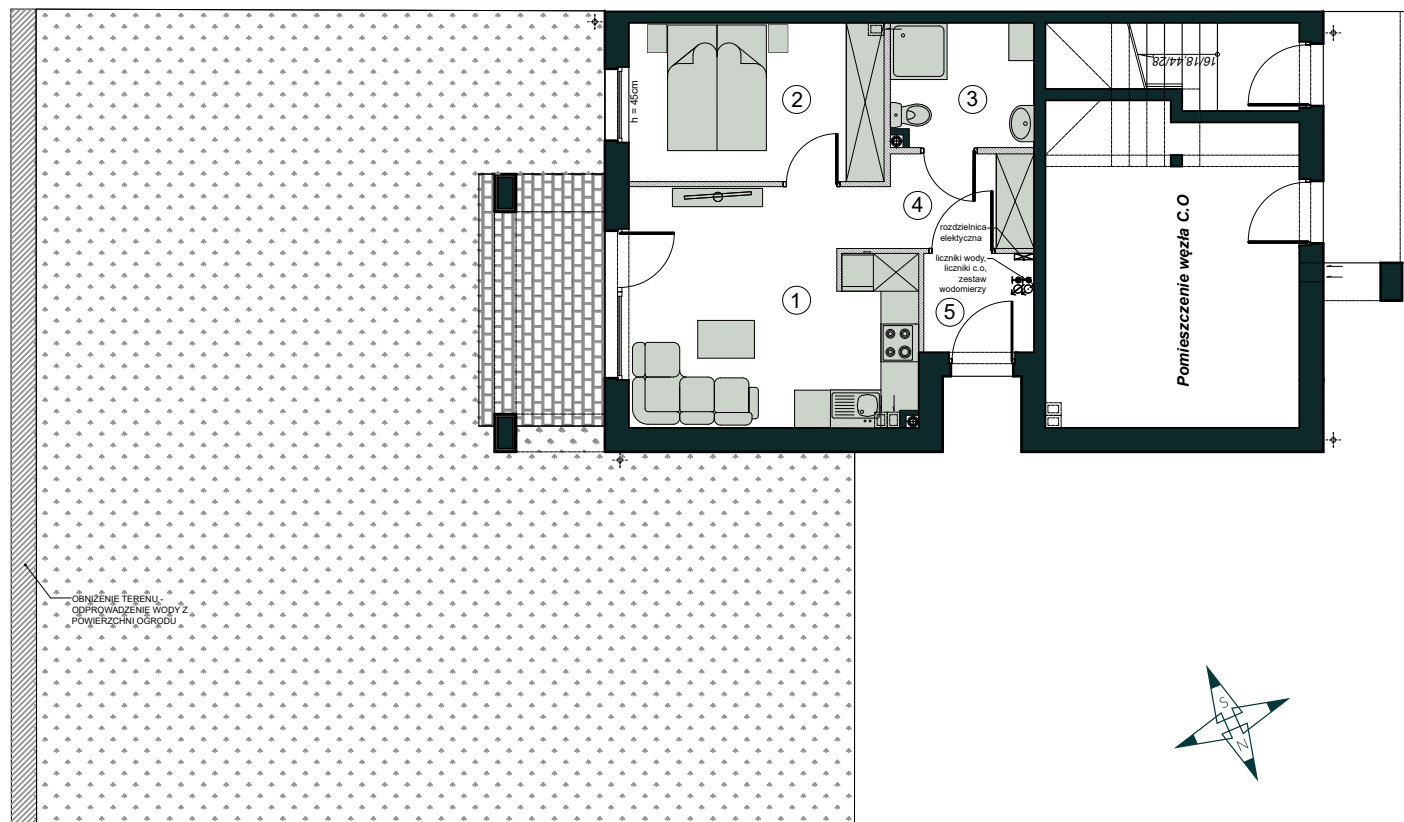
1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM: 15,97 M²

2 POKÓJ: 10,11 M²

3 ŁAZIENKA: 4,36 M²

4 KOMUNIKACJA: 4,25 M²

4 WIATROŁAP: 2,69 M²



— ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTŻU

**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 603 510 839
Tel. +48 58 301 84 27
sprzedaz@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowalicona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz. 1609 z późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywców Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana ścianki działowe i nieulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Klienta). Ponadto w skład Powierzchni Komercyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej) wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karce mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.

POW. UŻYTKOWA: 37,38 M²

POW. ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,20 M²

POW. OGRODU Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ OK: 126 M²

RZUT OSIEDLA

