

Regulamin Promocji Specjalnej Sprzedaży Lokali na stronie internetowej pomorskiedomy.pl (dalej: „Regulamin”)

1. Organizatorem sprzedaży lokali w ramach promocji specjalnej jest **Heatpex Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdańsku, adres: 80-044 Gdańsk, ulica Trakt Św. Wojciecha nr 29, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod numerem KRS 0000204309, posiadającą NIP 5832853709, REGON 193031338, o kapitale zakładowym 50.000 zł, BDO nr 000234899 („Organizator”).
2. Promocja specjalna ma charakter tylko i wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, a jej celem jest zachęcenie do nabywania lokali objętych promocją. Promocja organizowana jest na terytorium Polski i trwa do czasu podanego w pkt. 13, z zastrzeżeniem obowiązywania jej do poszczególnych lokali w czasie określonym w pkt. 12 niniejszego Regulaminu.
3. Przedstawione na stronie pomorskiedomy.pl rzuty lokali oraz okolicy mają charakter tylko i wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora.
4. Adresatami promocji specjalnej są osoby zainteresowane nabyciem lokalu oferowanego w ramach promocji specjalnej, przy czym Uczestnikiem może być osoba fizyczna, która ukończyła 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych (dalej: „Uczestnik”). Wypełnieniu formularza kontaktowego promocji specjalnej oznacza złożenie Organizatorowi informacji o zainteresowaniu promocją specjalną. Złożenie zainteresowania wzięciem udziału w promocji specjalnej oznacza akceptację niniejszego Regulaminu i potwierdzenie zapoznania się z informacjami o przetwarzaniu danych osobowych (<https://pomorskiedomy.pl/polityka-prywatnosci/>) oraz zał. 1 do Regulaminu. Promocja specjalna regulowana jest w sposób wiążący niniejszym Regulaminem.
5. Złożenie zainteresowania promocją specjalną za pomocą udostępnionej strony internetowej Organizatora sprzedaży lokali ma charakter wstępnego przedstawienia zainteresowania ofertą lokali i nie rodzi obowiązku zawarcia żadnej umowy, ani żadnych zobowiązań, poza akceptacją niniejszego Regulaminu oraz zasad przetwarzania danych osobowych, zgodnie z pkt 4 powyżej. W odpowiedzi na złożoną informację o zainteresowaniu promocją specjalną Organizator podejmie kontakt w celu zaproszenia Uczestnika do swojego biura sprzedaży. Oferta lokali wraz z prospektem informacyjnym dotyczącym danego przedsięwzięcia deweloperskiego, oraz wszelkie inne informacje wymagane obowiązującym prawem, dotyczące lokalu i przedsięwzięcia deweloperskiego zostaną przedstawione w czasie wizyty w biurze Organizatora, obligatoryjnie lub na życzenie Uczestnika (zależnie od obowiązującej regulacji prawnej), zgodnie z pkt. 6 poniżej.
6. Organizator zapewnia Uczestnikom możliwość zapoznania się w lokalu swego biura sprzedaży przy ulicy Kielnieńskiej 57 w Gdańsku (80-299) z prospektem informacyjnym dla każdego z przedsięwzięć deweloperskich lokali objętych promocją specjalną wraz z załącznikami oraz jego zmianami na papierze i następującymi dokumentami:
 - a. Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości;
 - b. Kopią aktualnego wydruku komputerowego z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dla wpisu właściciwego dla Dewelopera;
 - c. Kopią pozwolenia na budowę dotyczącego danego przedsięwzięcia deweloperskiego;
 - d. Sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata;

e. Projektem architektoniczno-budowlanym.

Dokumenty powyższe dostępne są w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy wskazanego biura.

7. Z zastrzeżeniem ust. 8, promocją specjalną objęci zostaną Uczestnicy, którzy spełnią łącznie następujące warunki w terminie do dnia końca obowiązywania promocji specjalnej:
 - 1) zadeklarują zainteresowanie nabyciem lokalu w ramach promocji specjalnej,
 - 2) w terminie do dnia zakończenia promocji specjalnej podpiszą z Organizatorem umowę rezerwacyjną oraz umowę deweloperską (tj. umowę na podstawie której Organizator – deweloper – zobowiąże się do wybudowania budynku oraz ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1177).
8. Uczestnicy, którzy w okresie obowiązywania promocji specjalnej spełnią łącznie warunki określone w pkt. 7 powyżej, uprawnieni będą do nabycia lokalu za cenę wskazaną w ofercie specjalnej. Jednakże spełnienie powyższych warunków nie gwarantuje możliwości nabycia lokalu w ramach promocji specjalnej bowiem uzależnione jest ponadto od dostępności danego lokalu, kolejności zgłoszeń Uczestników i indywidualnej decyzji Organizatora. Organizator może odmówić zawarcia umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej bez podawania przyczyny.
9. Niniejszy Regulamin promocji specjalnej dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: pomorskiedomy.pl
10. Wszelkie reklamacje dotyczące promocji specjalnej należy zgłaszać w formie pisemnej na adres Pomorskich Domów lub na adres e-mail: biuro@pomorskiedomy.pl w terminie do dnia zakończenia promocji specjalnej danego Organizatora. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, adres Uczestnika składającego reklamację, numer telefonu oraz adres e-mail, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
11. Otrzymane reklamacje Organizator rozpatrzy w terminie do 14 dni od daty otrzymania i poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji w tym samym terminie pisemnie lub w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.
12. Promocje specjalne na poszczególne lokale objęte niniejszym Regulaminem obowiązują w terminie dostępności danego lokalu lub do odwołania przez Organizatora i mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia Uczestników. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków promocji specjalnych poprzez zmianę treści publikowanej promocji specjalnej dla danego lokalu na stronie: pomorskiedomy.pl.
13. Zakończenie promocji specjalnej nastąpi z dniem 31 sierpnia 2024 roku.
14. Promocja specjalna nie łączy się z innymi promocjami i rabatami udzielanymi przez Organizatora.
15. Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie w dowolnym momencie czasu trwania Promocji bez podania przyczyn, jak również zakończenia promocji specjalnej przed wskazaną datą jej zakończenia. Zmiana Regulaminu wchodzi w życie w dniu następnym po jej opublikowaniu na stronie: pomorskiedomy.pl.

Załącznik 1 do Regulaminu **Promocji Specjalnej Sprzedaży Lokali na stronie internetowej pomorskiedomy.pl – zasady przetwarzania danych osobowych**

Informacje podstawowe

Administratorem danych osobowych w promocji specjalnej oraz administratorem strony internetowej www.pomorskiedomy.pl jest Heatpex sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 29, 80-044 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000204309, NIP: 5832853709. Heatpex sp. z o.o. realizuje inwestycje deweloperskie w ramach projektu działającego pod nazwą: „Pomorskie Domy”.

Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail biuro@pomorskiedomy.pl lub telefonicznie, a także listownie na adres: Heatpex sp. z o.o., ul. Trakt Św. Wojciecha 29, 80-044 Gdańsk.

Administrator przetwarza dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), a także z innymi aktami prawnymi regulującymi zasady przetwarzania danych osobowych.

Polityka Prywatności określa zasady przetwarzania danych osobowych użytkowników strony internetowej www.pomorskiedomy.pl. Polityka Prywatności wskazuje zakres i cel przetwarzanych danych osobowych, okres ich przechowywania, informacje o stosowaniu plików cookies oraz prawa użytkowników strony internetowej.

II. Dane osobowe podlegające gromadzeniu oraz cel ich przetwarzania

W przypadku korzystania ze strony internetowej www.pomorskiedomy.pl oraz udziału w promocji specjalnej, dane osobowe użytkowników strony internetowej mogą być przetwarzane w zakresie i w celach wskazanych poniżej.

Administrator stosuje odpowiednie środki organizacyjne i techniczne w celu zapewnienia zgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych oraz zapewnienia ochrony przed udostępnieniem ich osobie nieuprawnionej.

Dane osobowe mogą zostać udostępnione pracownikom lub współpracownikom Administratora oraz innym podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora, jeśli jest to konieczne w związku z rodzajem i celem przetwarzanych danych osobowych, w szczególności podmiotom świadczącym usługi w zakresie prowadzenia strony internetowej. Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych innym podmiotom poza wskazanymi powyżej, chyba że będzie do tego zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Administrator może przetwarzać poniższe dane osobowe użytkowników strony internetowej:

1. Dane osobowe uzyskane bezpośrednio od użytkownika w związku z skorzystaniem z formularza kontaktowego.Dane osobowe gromadzone w związku z skorzystaniem z formularza kontaktowego przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane przetwarzane są w celu zapoznania się z treścią otrzymanej wiadomości wysłanej przez użytkownika strony internetowej za pośrednictwem formularza kontaktowego oraz w celu udzielenia odpowiedzi na otrzymane zapytanie, w tym przedstawienia oferty, jeśli zapytanie dotyczy zakresu i rodzaju usług świadczonych przez Administratora.
Administrator przetwarza dane takie jak: imię, adres e-mail, numer telefonu.
2. Dane osobowe uzyskane w związku z przeglądaniem strony internetowej.Dane osobowe gromadzone w związku z przeglądaniem strony internetowej przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania strony internetowej, zabezpieczenia strony internetowej, dostosowywania usług do potrzeb użytkowników oraz do celów statystycznych.

Administrator może przetwarzać dane takie jak: informacje gromadzone przy użyciu plików cookies, adres IP / identyfikator urządzenia, typ i wersja przeglądarki, system operacyjny, lokalizacja geograficzna, informacje o dacie i godzinie przeglądania strony internetowej.

III. Okres przechowywania danych osobowych

Dane osobowe będą przechowywane jedynie przez okres niezbędny do osiągnięcia celu, dla jakiego te dane zostały zgromadzone.

Dane osobowe przekazane przez użytkownika za pomocą formularza kontaktowego przechowywane będą do czasu cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Użytkownik strony internetowej może w każdej chwili cofnąć udzieloną zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na dokonane przetwarzanie danych osobowych przed jej cofnięciem. W celu cofnięcia zgody należy skontaktować się bezpośrednio z Administratorem.

Dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionego interesu Administratora przetwarzane są w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania strony internetowej www.pomorskiedomy.pl Użytkownik strony internetowej ma prawo do wniesienia sprzeciwu. Dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionego interesu Administratora nie będą przechowywane po złożeniu sprzeciwu przez użytkownika.

IV. Pliki cookies

Administrator strony internetowej stosuje tzw. pliki cookies. Pliki cookies są to pliki, które przekazywane są przez serwer internetowy do przeglądarki internetowej i mogą zostać zainstalowane na urządzeniu użytkownika. Pliki cookies pozwalają na zapamiętanie informacji o użytkowniku (ustawień) i wykorzystywanie ich podczas kolejnego przeglądania strony internetowej, co umożliwi rozpoznanie urządzenia użytkownika i dostosowanie strony internetowej do indywidualnych preferencji. W związku z tym, pliki cookies to dane informatyczne przechowywane na urządzeniu końcowym użytkownika przeznaczone do korzystania ze strony internetowej

Należy odróżnić:

1. **pliki cookies własne** – pliki cookies wykorzystywane przez właściciela danej strony internetowej, w tym przypadku: www.pomorskiedomy.pl,
2. **pliki cookies zewnętrzne** – pliki cookies wykorzystywane przez inny podmiot niż właściciel strony internetowej.

Administrator stosuje pliki cookies w celu prowadzenia strony internetowej, w tym zapewnienia jej prawidłowego funkcjonowania oraz bezpieczeństwa. Pliki cookies używane są do przechowywania informacji o sesji. Dodatkowo, pliki cookies mogą być wykorzystywane w celu dostosowania usług do potrzeb użytkownika oraz do celów statystycznych z wyłączeniem możliwości identyfikacji użytkownika.

Odróżnia się:

1. **pliki cookies sesyjne** – pliki cookies przechowywane są na urządzeniu użytkownika do czasu zakończenia danej sesji przeglądarki. Zapisane informacje zostają usunięte z urządzenia po zakończeniu sesji.
2. **pliki cookies trwałe** – pliki cookies przechowywane są na urządzeniu użytkownika również po zakończeniu sesji przeglądarki. Zapisane informacje nie zostaną usunięte z urządzenia po zakończeniu sesji i będą przechowywane do czasu ich usunięcia przez użytkownika.

Oprogramowanie służące do przeglądania strony internetowej domyślnie umożliwia funkcjonowanie plików cookies. Użytkownik strony internetowej może w każdej chwili wyłączyć stosowanie plików cookies lub ograniczyć wykorzystywanie plików cookies. W celu wprowadzenia zmian w zakresie stosowania plików cookies należy dokonać odpowiednich zmian w ustawieniach przeglądarki internetowej. Szczegółowe informacje dotyczące możliwości i sposobu zarządzania plikami cookies uzależnione są od rodzaju stosowanej przeglądarki internetowej. Wyłączenie lub ograniczenie stosowania plików cookies możliwe jest poprzez dokonanie zmian w ustawieniach przeglądarki internetowej. Poniżej odesłania do informacji dotyczących ustawień plików cookies w danej przeglądarce internetowej:

- Safari - <https://support.apple.com/pl-pl/guide/safari/sfri11471/mac>
- Chrome - <https://support.google.com/chrome/answer/95647?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=pl>
- Mozilla - <https://support.mozilla.org/pl/kb/ciasteczka>
- Internet Explorer – <https://support.microsoft.com/pl-pl/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>
- Opera - <http://help.opera.com/Linux/9.60/pl/cookies.html>

Zmiana ustawień plików cookies polegająca na ich wyłączeniu lub ograniczeniu ich stosowania może mieć wpływ na niektóre funkcjonalności strony internetowej.

V. Prawa użytkownika strony internetowej (Uczestnika promocji specjalnej)

Użytkownik strony internetowej ma prawo do:

1. **dostępu do danych** – użytkownik ma prawo otrzymać od Administratora potwierdzenie, czy przetwarza dane osobowe jego dotyczące, a gdy tak jest, uzyskać dostęp do tych danych i określonych informacji,
2. **sprostowania danych** – użytkownik ma prawo żądać od Administratora sprostowania danych, które są nieprawdziwe,
3. **przenoszenia danych** – użytkownik ma prawo otrzymać w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego dane osobowe jego dotyczące, które dostarczył Administratorowi i przesłać te dane innemu administratorowi,
4. **usunięcia danych** – użytkownik ma prawo do zażądania od Administratora usunięcia danych, a Administrator jest zobowiązany do usunięcia danych, jeśli zachodzi okoliczność wskazana w art. 17 RODO (co wyłącza z udziału w promocji specjalnej),
5. **ograniczenia przetwarzania danych** – użytkownik może wystąpić z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, gdy nastąpiły okoliczności wskazane w art. 18 RODO,
6. **cofnięcia zgody** – użytkownik w każdym czasie może cofnąć udzieloną zgodę na przetwarzanie danych osobowych, cofnięcie zgody nie ma wpływu na dokonane przetwarzanie danych osobowych przed jej cofnięciem,
7. **wniesienia sprzeciwu** – użytkownik w każdym czasie może wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) z przyczyn związanych z jego szczególną sytuacją,
8. **wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** – użytkownik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Użytkownik strony internetowej w celu skorzystania z prawa, wskazanego powyżej, może w każdym czasie skontaktować się z Administratorem.

VI. Informacje końcowe

Administrator informuję, że mogą zostać wprowadzone zmiany do treści Polityki Prywatności. Polityka Prywatności może zostać zaktualizowana w szczególności w przypadku: zmiany przepisów prawa dotyczących przetwarzania danych osobowych lub zmiany zakresu i celu przetwarzanych danych osobowych. Wszelkie zmiany Polityki Prywatności obowiązują od chwili ich opublikowania na stronie internetowej www.pomorskiedomy.pl

Wersja nr 01/2022