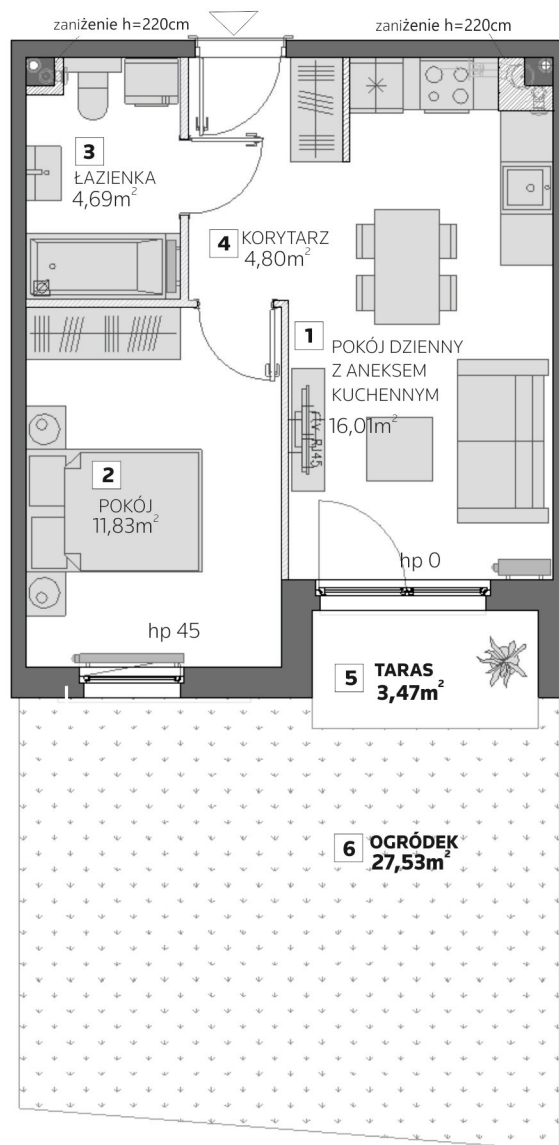




BUDYNEK: A

KONDYGNACJA: PARTER

ILOŚĆ POKOI: 2

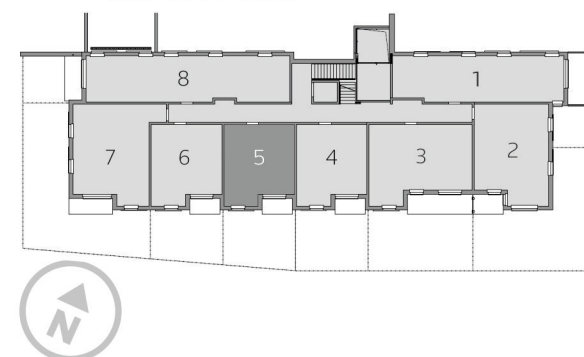
POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: 38,26m²

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	16,01m ²
2	POKÓJ	11,83m ²
3	ŁAZIENKA	4,69m ²
4	KORYTARZ	4,80m ²
5	TARAS	3,47m ²
6	OGRÓDEK	27,53m ²

ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 37,33m²
POWIERZCHNIA ZAJĘTA
PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 0,93m²

RZUT KONDYGNACJI



0 1 2 5

POMORSKIE
DOMY

Kom.: 607 607 216
Kom.: 607 607 464
biuro@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz.462 z późn. zm.) i w oparciu o zastosowanie Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie wskazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposóbumeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.