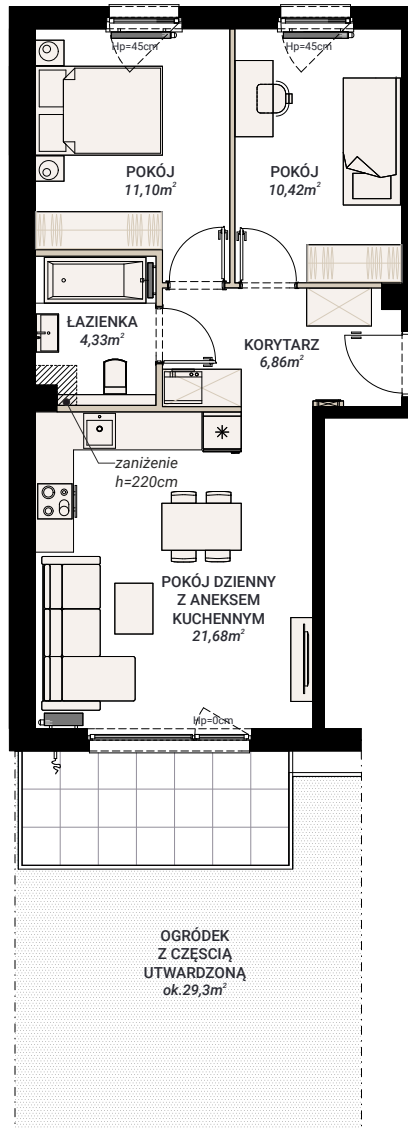


# MIESZKANIE 31



# LUNA

GDAŃSK GALAKTYCZNA

GDAŃSK, UL. GALAKTYCZNA

KONDYGNACJA: **PARTER**

ILOŚĆ POKOI: **3**

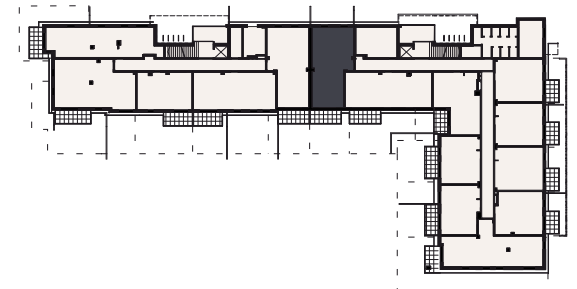
POW. KOMERCYJNA: **55,72 m<sup>2</sup>**

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,68 m <sup>2</sup>
2	POKÓJ	11,10 m <sup>2</sup>
3	POKÓJ	10,42 m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4,33 m <sup>2</sup>
5	KORYTARZ	6,86 m <sup>2</sup>
6	OGRÓDEK Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ	ok. 29,3 m <sup>2</sup>

ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **54,39 m<sup>2</sup>**  
 POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **1,33 m<sup>2</sup>**

## RZUT KONDYGNACJI



Kom.: 607 607 216  
 Kom.: 607 607 464  
 biuro@pomorskiedomy.pl  
 www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejsza o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta).  
 Obmiar Lokalu dokonany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniona w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.