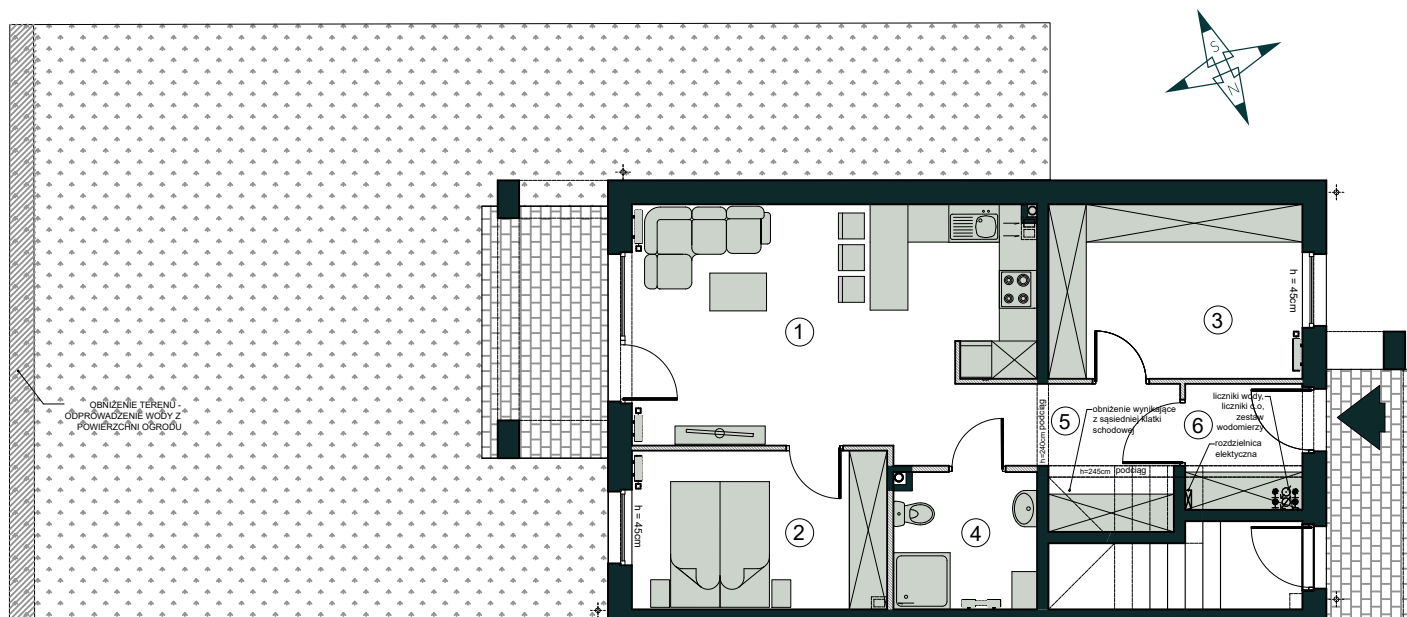


MIESZKANIE

R1



— ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTŻU

**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 603 510 839
Tel. +48 58 301 84 27
sprzedaz@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowalniczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz. 1609 późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywców Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komeracyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komeracyjna nie jest pomniejszana ścianki działowe i nieulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Klienta). Ponadto w skład Powierzchni Komeracyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej) wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego meblowania oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komeracyjnej.

ALEJA WIŚNIOWA

POGÓRZE

BUDYNEK: R

KONDYGNACJA: PARTER

ILOŚĆ POKOI: 2

POW. KOMERCYJNA: 59,84 M²

- 1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM: 22,46 M²
- 2 POKÓJ: 10,11 M²
- 3 GARDEROBA: 11,02 M²
- 4 ŁAZIENKA: 4,81 M²
- 5 KOMUNIKACJA: 6,42 M²
- 6 WIATROŁAP: 3,63 M²

POW. UŻYTKOWA: 58,45 M²

POW. ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,39 M²

POW. OGRODU Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ OK: 93 M²

RZUT OSIEDLA

