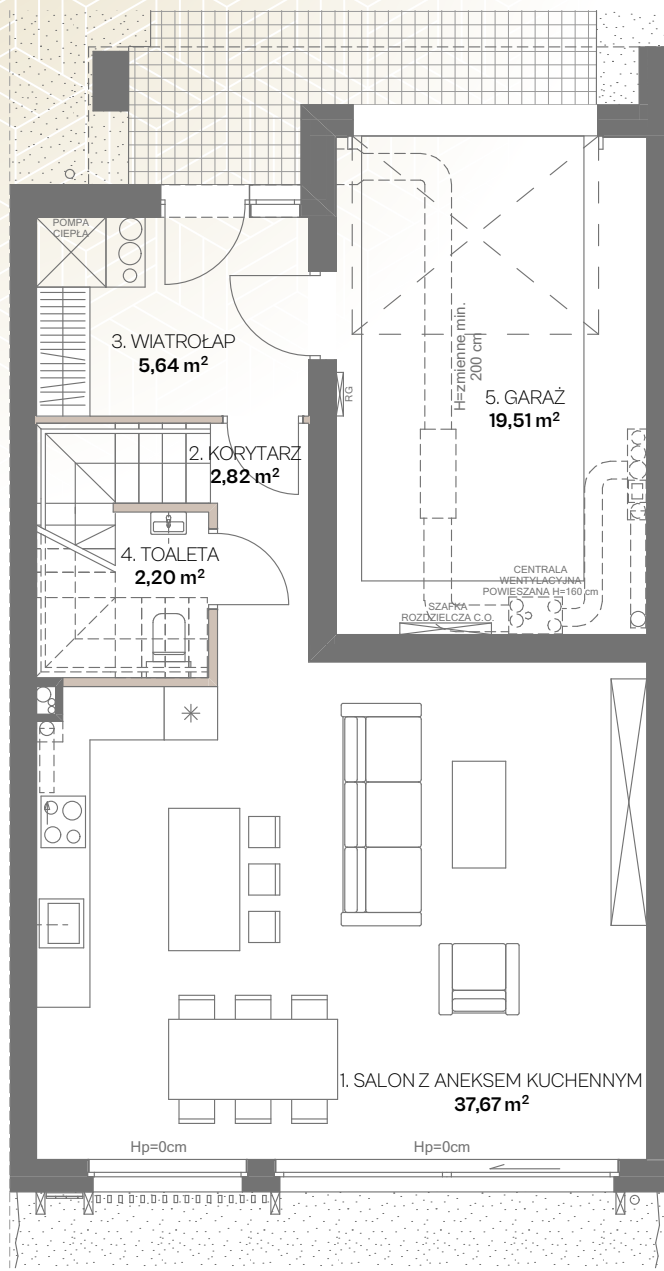
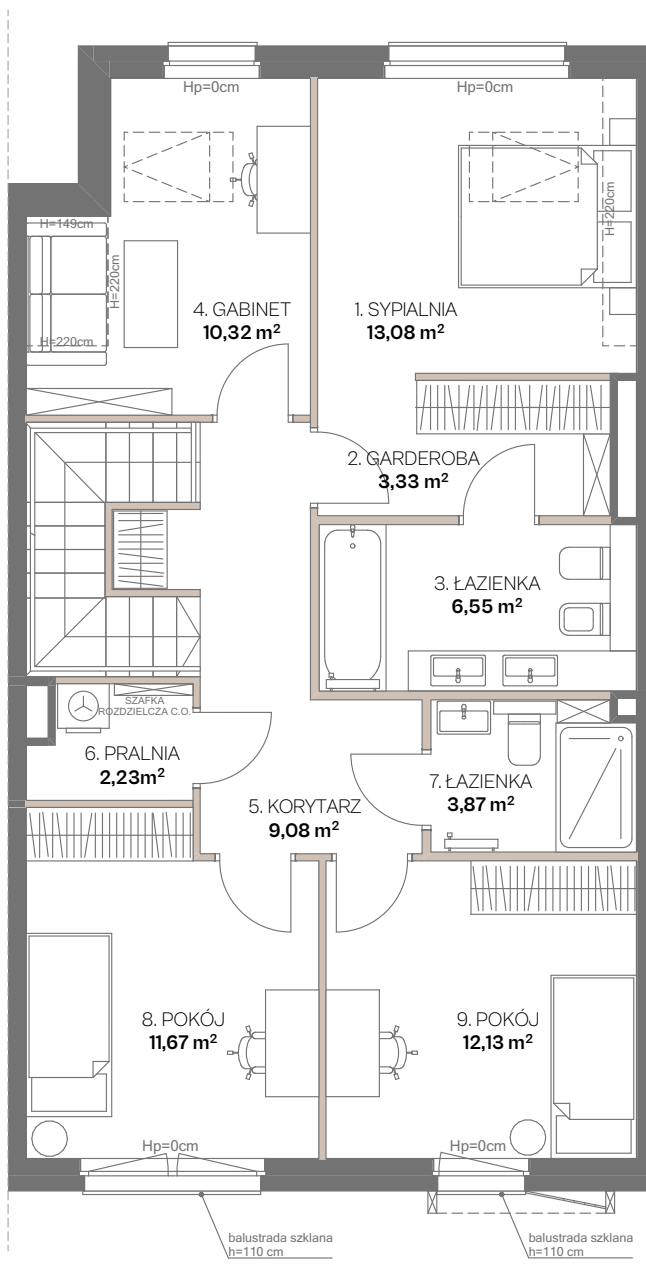


A3 KARTA LOKALU



RZUT PARTERU



RZUT 1. PIĘTRA



POW. KOMERCYJNA 148,64 m²
Ilość pokoi - 5

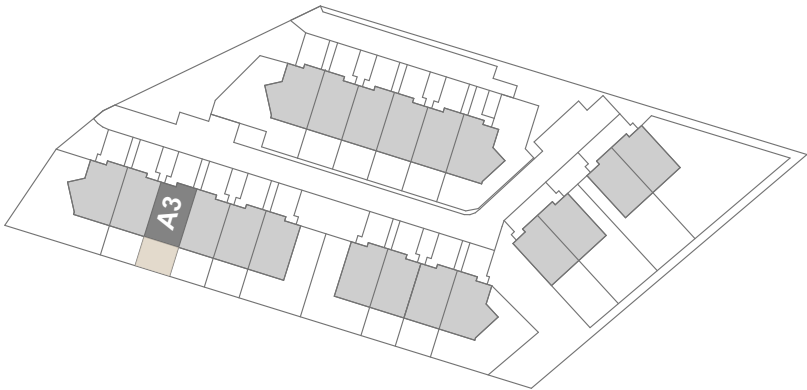
PARTER	
1. Salon z aneksem kuchennym	37,67 m ²
2. Korytarz	2,82 m ²
3. Wiatrołap	5,64 m ²
4. Toaleta	2,20 m ²
5. Garaż	19,51 m ²

PIĘTRO	
1. Sypialnia	13,08 m ²
2. Garderoba	3,33 m ²
3. Łazienka	6,55 m ²
4. Gabinet	10,32 m ²
5. Korytarz	9,08 m ²
6. Pralnia	2,23 m ²
7. Łazienka	3,87 m ²
8. Pokój	11,67 m ²
9. Pokój	12,13 m ²

Pow. użytkowa (z garażem) 140,10 m²
Pow. ogrodu 34,00 m²

ścianki działowe nadające się do demontażu

PLAN OSIEDLA



Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r.,poz.1609 późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe i nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych lub zmiany materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Nabywcy). Ponadto w skład Powierzchni Komercyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej) wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.