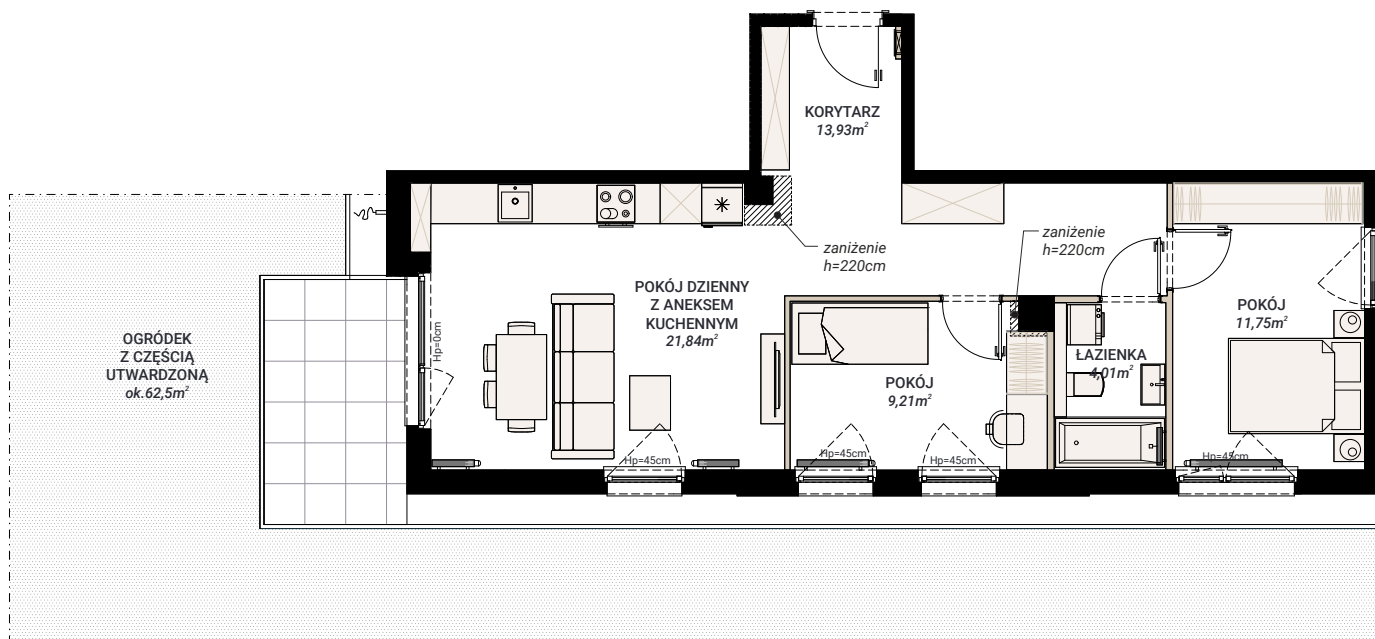


MIESZKANIE 26



LUNA

GDAŃSK GALAKTYCZNA

GDAŃSK, UL. GALAKTYCZNA

KONDYGNACJA: PARTER

ILOŚĆ POKOI: 3

POW. KOMERCYJNA: 62,02 m²

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,84 m ²
2	POKÓJ	11,75 m ²
3	POKÓJ	9,21 m ²
4	ŁAZIENKA	4,01 m ²
5	KORYTARZ	13,93 m ²
6	OGRÓDEK Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ	ok. 62,5 m ²

ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 60,74 m²

POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 1,28 m²



POMORSKIE DOMY

Kom.: 607 607 216
Kom.: 607 607 464
biuro@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komeracyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komeracyjna nie jest pomniejsza o ścianki działowe. Powierzchnia Komeracyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta). Obmiar Lokalu dokonany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniona w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komeracyjnej.

RZUT KONDYGNACJI

