



Powierzchnia użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna jest liczona zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacji tych Lokali związanych ze zmianą układu ścian działowych. Obmiar Lokali dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tylnych. Wyposażenie wskazane na karcie mieszkania wskazano jedynie jako przykładowy sposób umeblovania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.

POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: 67,95 m²

 ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA ZAJĘTA
PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 2,25 m²

RZUT KONDYGNACJI

