

Architectural floor plan of a residential unit with 8 rooms and a balcony. The plan includes room numbers, names, and areas:

- 1. Hol: 9,99 m²
- 2. Sypialnia: 21,03 m²
- 3. Salon z aneksem: 30,36 m²
- 4. Sypialnia: 9,61 m²
- 5. Sypialnia: 10,87 m²
- 6. łazienka: 5,07 m²
- 7. łazienka: 3,04 m²
- 8. Pralnia: 2,55 m²
- Balkon: 11,39 m²
- M.A.26: 92,52 m²

The plan also shows furniture layouts, window and door symbols, and technical specifications like heights (h) and horizontal projections (Hp).



Kom.: 607 607 216
Kom.: 607 607 464
biuro@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz.1609 z późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 i przepisami powołanego rozporządzenia. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisy określające miejsce powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblovania Lokalu; dostarczenie wskazanego kardecie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonów, tarasów i wewnętrznej klatki schodowej nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej.



BOTANIKA

M | E S Z K A N I A W O S O W E J

BUDYNEK:	A
KONDYGNACJA :	2. PIĘTRO
IŁOŚĆ POKOI:	4
POW. UŻYTKOWA:	92,46 m ²
BALKON:	11,39 m ²

1	Hol	9,95 m ²
2	Sypialnia	21,03 m ²
3	Salon z aneksem	30,34 m ²
4	Sypialnia	9,61 m ²
5	Sypialnia	10,87 m ²
6	Łazienka	5,07 m ²
7	Łazienka	3,04 m ²
8	Pralnia	2,55 m ²

ścianki działowe nadające się do demontażu

RZUT KONDYGNACJI:

