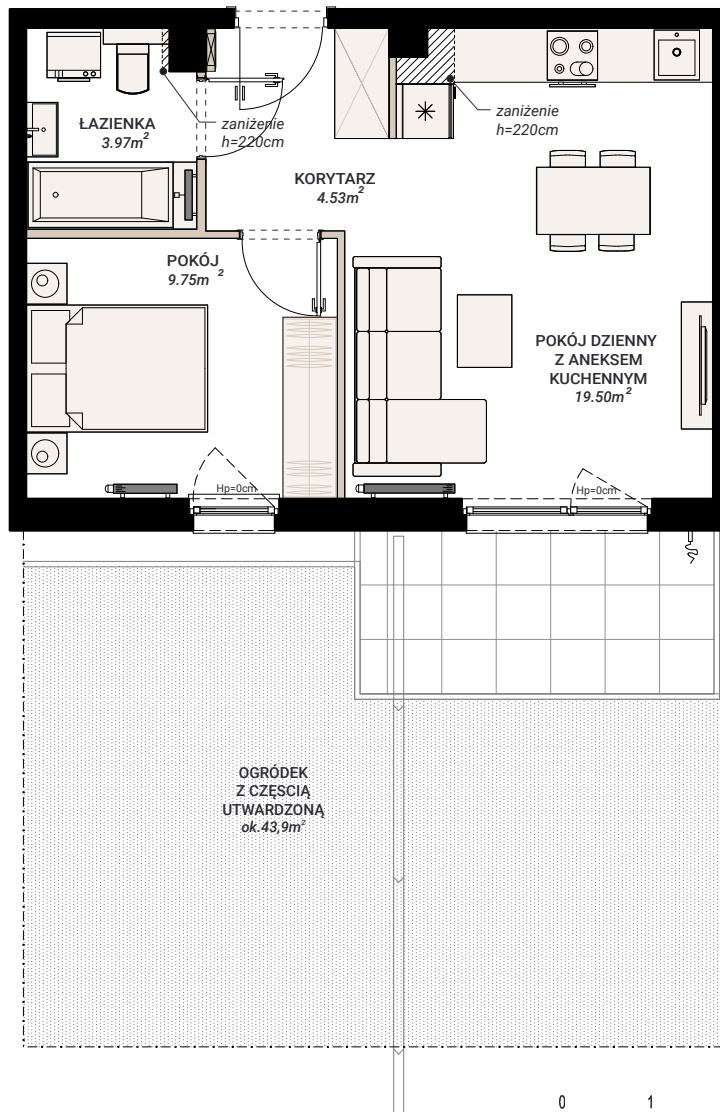


MIESZKANIE 3



LUNA

GDAŃSK GALAKTYCZNA

GDAŃSK, UL. GALAKTYCZNA

KONDYGNACJA: **PARTER**

IŁOŚĆ POKOI: **2**

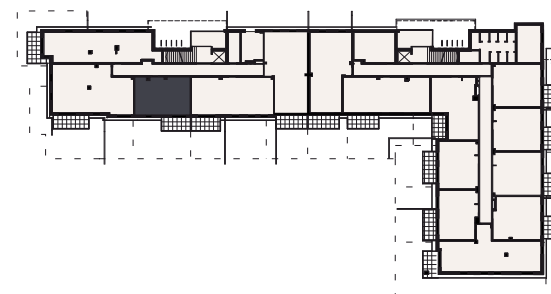
POW. KOMERCYJNA: **38,59 m²**

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,50 m²
2	POKÓJ	9,75 m²
3	ŁAZIENKA	3,97 m²
4	KORYTARZ	4,53 m²
5	OGRÓDEK Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ	ok. 43,9 m²

ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ
DO DEMONTAŻU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **37,75 m²**
POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **0,84 m²**

RZUT KONDYGNACJI



**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 607 607 216
Kom.: 607 607 464
biuro@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejsza o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta).

Obmiar Lokalu dokonany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tylnach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest obowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniona w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.