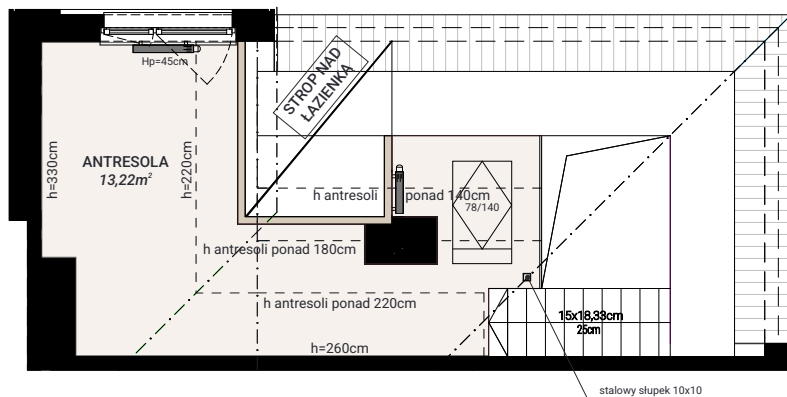
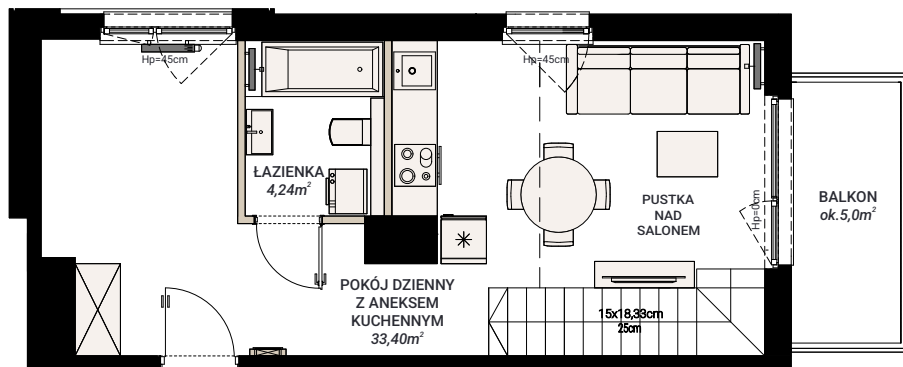


MIESZKANIE 53



LUNA

GDAŃSK GALAKTYCZNA

GDAŃSK, UL. GALAKTYCZNA

KONDYGNACJA: **PODDASZE**

IŁOŚĆ POKOI: **1**

POW. KOMERCYJNA: **51,53 m²**

1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,40 m ²
2	ANTRESOLA	13,22m ²
3	ŁAZIENKA	4,24m ²
4	BALKON	ok. 5,0 m ²

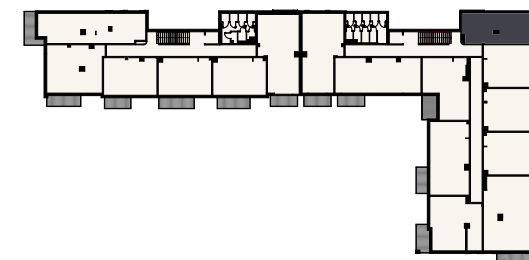
ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ
DO DEMONTAŻU

ANTRESOLA PO PODŁODZE: 20,01 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **50,86 m²**

POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **0,67 m²**

RZUT KONDYGNACJI



**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 607 607 216
Kom.: 607 607 464
biuro@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komeracyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komeracyjna nie jest pomniejsza o ścianki działowe. Powierzchnia Komeracyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta).

Obmiar Lokalu dokonany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkanka wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniona w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komeracyjnej.