

# MIESZKANIE 45



# LUNA

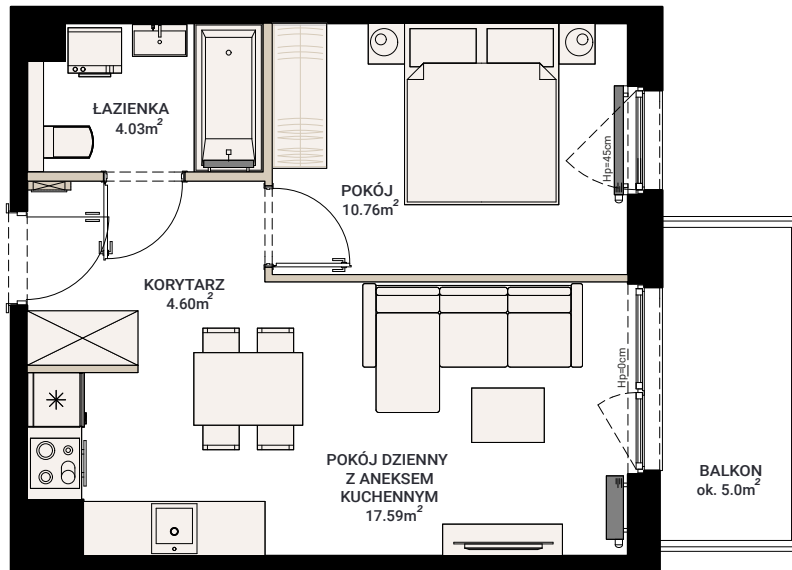
GDAŃSK GALAKTYCZNA

GDAŃSK, UL. GALAKTYCZNA

KONDYGNACJA: II PIĘTRO

ILOŚĆ POKOI: 2

POW. KOMERCYJNA: 37,95 m<sup>2</sup>



1	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,59 m <sup>2</sup>
2	POKÓJ	10,76 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	4,03 m <sup>2</sup>
4	KORYTARZ	4,60 m <sup>2</sup>
5	BALKON	ok. 5,0 m <sup>2</sup>

ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 36,98 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 0,97 m<sup>2</sup>



**POMORSKIE DOMY**

Kom.: 607 607 216  
Kom.: 607 607 464  
biuro@pomorskiedomy.pl  
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejsza o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta).  
Obmiar Lokalu dokonany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniona w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.

## RZUT KONDYGNACJI

