

MIESZKANIE

U1

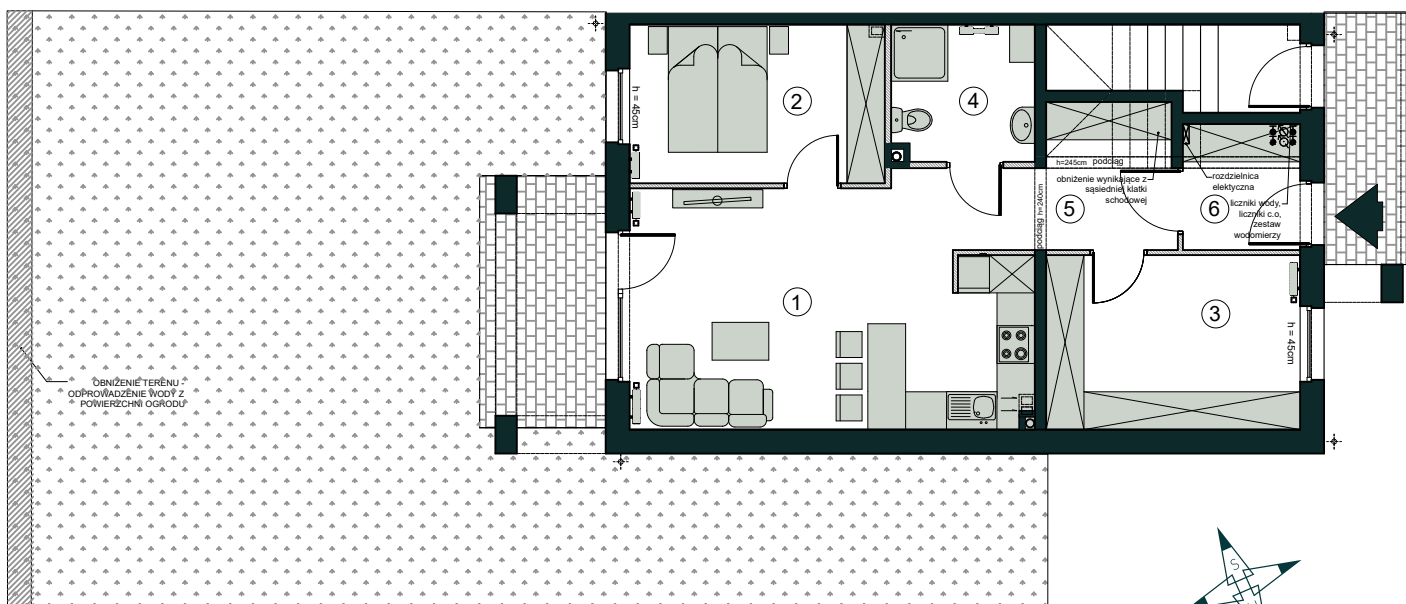
ALEJA WIŚNIOWA

BUDYNEK: U

KONDYGNACJA: PARTER

ILOŚĆ POKOI: 2

POW. KOMERCYJNA: **59,84 m²**



1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM: **22,46 m²**

2 POKÓJ: **10,11 m²**

3 GARDEROBA: **11,02 m²**

4 ŁAZIENKA: **4,81 m²**

5 KOMUNIKACJA: **6,42 m²**

6 WIATROŁAP: **3,63 m²**

POW. UŻYTKOWA: **58,45 m²**

POW. ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **1,39 m²**

POW. OGRODU Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ OK: **93 m²**

— ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTŻU

**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 603 510 839
Tel. +48 58 301 84 27
sprzedaz@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowalniczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz. 1609 z późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywców Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komeracyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komeracyjna nie jest pomniejszana ścianki działowe i nieulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmianą materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Klienta). Ponadto w skład Powierzchni Komeracyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej) wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komeracyjnej.

RZUT OSIEDLA

