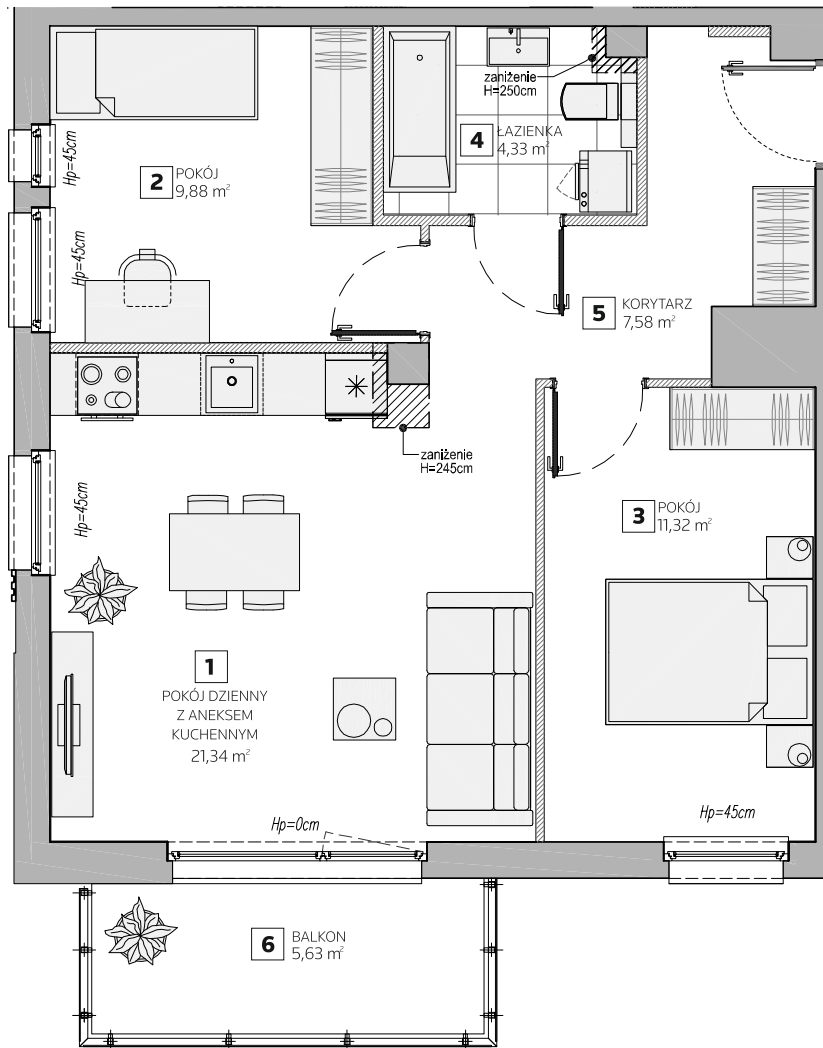


# 05 KARTA MIESZKANIA



# valor.

RUMIA / DĄBROWSKIEGO

KONDYGNACJA: **I PIĘTRO**

ILOŚĆ POKOI: **3**

POWIERZCHNIA KOMERCYJNA: **55,96 m<sup>2</sup>**

<b>1</b>	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,34 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	POKÓJ	9,88 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	POKÓJ	11,32 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	ŁAZIENKA	4,33 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	KORYTARZ	7,58 m <sup>2</sup>
<b>6</b>	BALKON	5,63 m <sup>2</sup>

ścianki działowe nadające się do demontażu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **54,45 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: **1,51 m<sup>2</sup>**

RZUT KONDYGNACJI



**POMORSKIE DOMY**

Kom.: 607 607 216  
Kom.: 607 607 464  
biuro@pomorskiedomy.pl  
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 r., poz. 1609), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej ( w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej tak jak Powierzchnia Użytkowa Lokalu, z tą różnicą, że Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana o ścianki działowe. Powierzchnia Komercyjna nie ulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonano ścianki działowe (na życzenie Klienta). Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania wskazano tylko jako przykładowy sposób umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego w karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani Powierzchni Komercyjnej.