



WYPOSAŻENIE I STANDARD PODSTAWOWY LOKALU ORAZ BUDYNKU

BUDYNKI JEDNORODZINNE 2-LOKALOWE
W POGÓRZU, UL. FELIKSA DORSZA

I. KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Fundamenty i ściany podziemia

- Fundamenty w postaci ław i stóp żelbetowych monolitycznych
- Ściany murowane z elementami żelbetowymi

2. Ściany nadziemia

- Ściany murowane z bloczków silikatowych ze wzmocnieniem w postaci trzpieni żelbetowych lub słupków żelbetowych

3. Stropy

- Stropy żelbetowe monolityczne lub półprefabrykowane typu Filigran

4. Dach

- Dach skośny o konstrukcji stalowo-drewnianej

5. Klatki schodowe

- Klatka schodowa prowadząca do lokali na piętrze z monolitycznymi biegami i spocznikami

II. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH I TECHNICZNYCH

1. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana w technologii lekkiej mokrej. Ściany zaizolowane termicznie za pośrednictwem styropianu lub wełny mineralnej. Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na podłożu zbrojonym siatką z włókna szklanego.

2. Stolarka okienna

- Okna mieszkań – stolarka PCV, pakiet trzyszybowy, lokalnie nawietrzaki.
- Okna połaciowe – stolarka drewniana.

3. Stolarka drzwiowa

- Drzwi wejściowe do lokalu – wzmocnione

4. Instalacje i przyłącza

- Instalacja wodociągowo - kanalizacyjna, z przyłączami do sieci miejskiej.
- Ciepła woda i ciepło ogrzewania zapewnione z węzła cieplnego podłączonego do sieci grzewczej OPEC.
- Instalacje elektryczne, z przyłączem Energa Operator SA.
- Przyłącze teletechniczne.
- Wody opadowe i roztopowe zostaną zatrzymane i zagospodarowane na terenie inwestycji

III. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ

1. Podłoża pod posadzki

- Jastrych cementowy, wylewany na mokro, oddylatowany od elementów konstrukcyjnych i ścian działowych. Pod jastrychem izolacja akustyczna lub termiczna ze styropianu oraz folia PE. Jastrych łazienek wymaga wykonania hydroizolacji we własnym zakresie.

2. Ściany działowe

- Ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8, lub 10 cm. Lokalnie zabudowy kartonowo gipsowe instalacji.

3. Wykończenie ścian i sufitów mieszkania

- Sufity – szpachlowane. Sufity podwieszane - bez wykańczania styków płaszczyzny sufitu z płaszczyzną ścian.
- Ściany konstrukcyjne, osłonowe – tynkowane tynkiem gipsowym. Ściany łazienek i wc od strony wewnętrznej tych pomieszczeń tynkowane tynkiem gipsowym, zatarte na ostro, bez szpachlowania i malowania.
- Ściany działowe – nieszpachlowane.
- Lokalnie zabudowy gipsowo kartonowe instalacji, nieszpachlowane.
- Ściany wewnętrzne łazienek wymagają wykonania hydroizolacji we własnym zakresie

4. Instalacje sanitarne

- Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej – podejścia pod przybory w łazienkach, wc i w kuchni prowadzone pod posadzką, podtynkowo lub natynkowo (w miejscu występowania elementów żelbetowych i na ścianach pomiędzy lokalami). Podejście do miski ustępowej przygotowane pod zabudowę (natynkowo). Podejście do wanny przygotowane do baterii stojącej lub w przypadku wanny wolnostojącej podejście przygotowane do baterii wolnostojącej. Woda zimna z sieci miejskiej, ciepła podgrzana przez zbiorczy węzeł cieplny oraz węzły indywidualne lokalowe.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - rury z tworzyw PCV, wyprowadzone do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej podłączonej do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Instalacje mogą być prowadzone ponad posadzką lub natynkowo (w miejscu występowania elementów żelbetowych i na ścianach pomiędzy lokalami).
- Instalacja wentylacji lokali – grawitacyjna, w kuchni oddzielny pion do podłączenia okapu.
- Instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki płytowe wiszące na ścianie lub stojące na posadzce z podejściem dolnym (ściennym lub posadzkowym), w łazienkach drabinkowe. Grzejniki wyposażone w głowicę termostatyczną. Pomiar ciepłą za pośrednictwem ciepłomierza lokalowego zlokalizowanego przed indywidualnym węzłem ciepła.

5. Instalacje elektryczne

- Podtynkowa lub natynkowa tablica mieszkaniowa i rozdzielnia multimedialna
- Instalacja oświetleniowa
 - minimum 1 punkt oświetleniowy w każdym pomieszczeniu na suficie oraz jeden w aneksie kuchennym,
 - 1 punkt kinkietowy w łazience
- Elektryczne gniazda wtykowe
 - salon – minimum 3 szt.
 - pokój – minimum 2 szt.
 - łazienka – minimum 2 szt.
 - kuchnia – minimum 2 gniazda nad blatem kuchennym oraz po jednym gnieździe do zmywarki i lodówki, gniazdo do podłączenia okapu, zasilenie trójfazowe kuchni zakończone wypustem umieszczonym w puszcze elektrycznej.

- balkon/taras – 1 szt.
- Pozostałe:
 - dzwonek - 1 szt.,
 - domofon - 1 szt.,
 - instalacja telewizji kablowej - min 1 gniazdo wtykowe.

6. Stolarka drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne – brak.

7. Stolarka okienna

- Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

8. Balkony i tarasy na gruncie

- Balkony wykończone płytami tarasowymi lub płytkami gresowymi.
- Tarasy na gruncie wykończone płytkami betonowymi.

IV. TEREN ZEWNĘTRZNY, ZAGOSPODAROWANIE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

1. Drogi i chodniki

- Drogi – nawierzchnia z płyty ażurowej
- Miejsca parkingowe – nawierzchnia z geokraty
- Chodniki - nawierzchnia z kostki betonowej

2. Zieleń i mała architektura

- Zieleń urządzona zgodnie z indywidualnym opracowaniem zagospodarowania terenu – nasadzenia drzew i krzewów.
- Trawa z siewu lub z rolki.

3. Ogrodzenie

- Ogrodzenie ogródków lokatorskich - systemowe panelowe, wysokość powyżej 0,9 m.
- Przy wjeździe brama przesuwana, sterowane za pomocą pilota.

4. Oświetlenie

- Oświetlenie zewnętrzne w postaci opraw parkowych,

5. Pozostałe elementy wyposażenia budynku

- Wiata śmietnikowa na terenie zewnętrznym.
- Skrzynki na listy zlokalizowane przy bramie wjazdowej.
- Na terenie zewnętrznym lub elewacjach mogą pojawić się oznaczenia marketingowe inwestycji oraz inwestora.