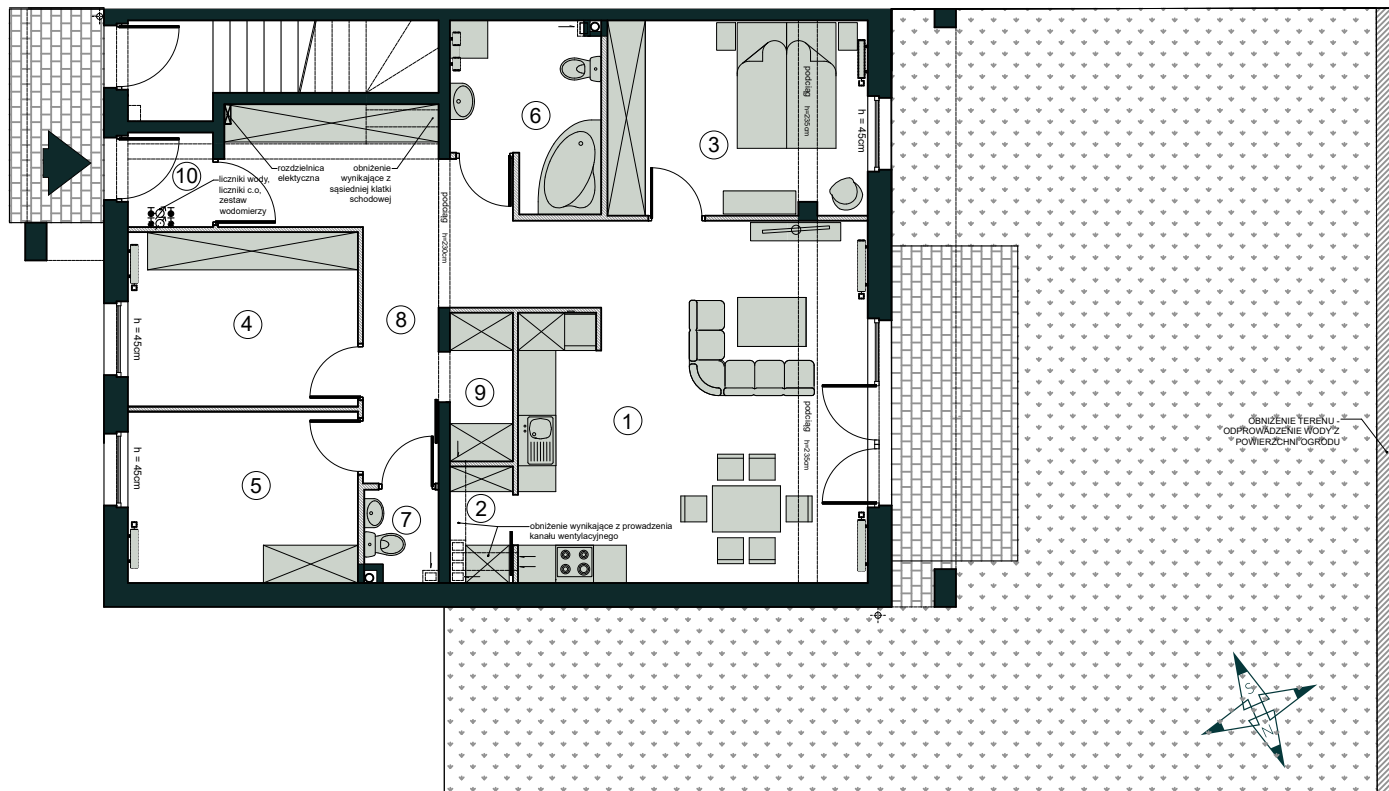


MIESZKANIE

B1



— ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTŻU

**POMORSKIE
DOMY**

Kom.: 603 510 839
Tel. +48 58 301 84 27
sprzedaz@pomorskiedomy.pl
www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowalniczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020r., poz.1609 późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywców Nieruchomości Wspólnej. Powierzchnia Komercyjna liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej. Powierzchnia Komercyjna nie jest pomniejszana ścianki działowe i nieulega zmianom w przypadku modyfikacji aranżacyjnych Lokalu związanych ze zmianą układu ścian działowych, lub zmiany materiału z jakiego wykonane zostaną ścianki działowe (na życzenie Klienta). Ponadto w skład Powierzchni Komercyjnej (w odróżnieniu od Powierzchni Użytkowej) wliczana jest wewnętrzna klatka schodowa stanowiąca część Lokalu. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetleścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karci mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej ani w Powierzchni Komercyjnej.

ALEJA WIŚNIOWA

POGÓRZE

BUDYNEK: B

KONDYGNACJA: PARTER

ILOŚĆ POKOI: 2

POW. KOMERCYJNA: 95,27 M²

- 1 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM: 29,77 M²
- 2 SPIŻARNIA: 1,80 M²
- 3 POKÓJ: 12,62 M²
- 4 POM. POMOCNICZE: 10,07 M²
- 5 GARDEROBA: 9,83 M²
- 6 ŁAZIENKA: 6,18 M²
- 7 WC: 1,62 M²
- 8 KOMUNIKACJA: 16,21 M²
- 9 POM. POMOCNICZE: 2,32 M²
- 10 WIATROŁAP: 1,96 M²

POW. UŻYTKOWA: 92,38 M²

POW. ZAJĘTA PRZEZ ŚCIANKI DZIAŁOWE: 2,89 M²

POW. OGRODU Z CZĘŚCIĄ UTWARDZONĄ OK: 105 M²

RZUT OSIEDLA

